

STADHOUDERSKADE 140-141

1074 BA AMSTERDAM

Koopsom: € 5.500.000,- k.k.



Keij & Stefels Makelaars

Makelaar: Kobus Keij - Mobiel: 0621503344

INHOUD

1. INTRODUCTIE
2. LIGGING & BEREIKBAARHEID
3. INDELING
4. GEGEVENS
5. OPPERVLAKTE
6. BIJZONDERHEDEN
7. FOTO'S
8. PLATTEGRONDEN
9. KAART
10. CONTACT
11. BIJLAGEN :
 - Meetrapporten BOG/Wonen
 - BAG-viewer

1. INTRODUCTIE

Aan het einde van de Stadhouderskade tegenover de Nederlandsche Bank bevinden zich deze twee kantoorpanden met achterliggende tuin gelegen aan de Hermonylaan welke thans in gebruik is als parkeerruimten (7).

Het pand van circa 973 m² BVO / circa 830 m² VVO is als kantoorruimte in gebruik.

De eerste verdieping is voorzien van twee balkons aan de voorzijde en de begane grond verdieping is voorzien van een balkon aan de achterzijde.

Momenteel is het een kantoorbestemming, maar deze kan eventueel ook omgezet worden in wonen.

2. LIGGING & BEREIKBAARHEID

Zeer centraal gelegen, tegenover de Nederlandsche bank. Nabij de gezellige Pijp, waar je vele gezellig restaurants, cafés, winkeltjes en supermarkten op loopafstand kunt vinden.

Ook de levendige Albert Cuypmarkt, Marie Heinekenplein, Frederiksplein en Utrechtsestraat zijn in de directe omgeving. Voor cultuur uitjes is het Museumplein met o.a. Rijksmuseum, Van Gogh Museum en het Concertgebouw binnen enkele minuten te bereiken.

Zin in rust en groen? Dan zijn ook het Vondelpark en het Sarphatipark in de buurt.

De kantoorruimte (woning) is gelegen op goede bereikbaarheid van A10. Ten opzichte van het openbaar vervoer is het een uitstekende locatie. Op loopafstand is de Noord Zuid lijn te vinden en diverse tram- en bushaltes bevinden zich dichtbij.

3. INDELING

De indeling van het pand is als volgt:

Kelder:

Een aantal ruimten aan opslag, een keuken, bergingen en twee gangen met trapportaal die naar de bovenverdiepingen leiden.

Begane grond:

Kantoorruimten (of kamers) met balkon aan de achterzijde. Twee gangzones met trapportaal naar de kelder en bovenverdiepingen.

Eerste verdieping:

Twee ruime kantoorruimten (of kamers) met twee balkons aan de voorzijde. Eén gangzone met trapportaal en bordes met trap naar andere verdiepingen.

Tweede verdieping:

Drie kantoorruimten (of kamers) met in het midden een trap naar de overige verdiepingen. Tevens twee gangzones met trapportaal, ook met toegang naar de andere verdiepingen. Zowel aan de linker achterzijde als de rechter achterzijde een kleine kantoorruimte die gebruikt kunnen worden.

Derde verdieping:

Drie kantoorruimten (of kamers) met twee trappen. Verder is er nog een kantine en een pantry beschikbaar.

4. GEGEVENS

Kadastraal bekend:

Gemeente: Amsterdam

Sectie: R

Nummer: 2774 (nr. 140) / 2775 (nr. 141)

Kadastrale grootte: 210 m² / 205 m²

Onderhoud:

Goed onderhouden pand

Bouwjaar:

1882



5. OPPERVLAKTE

VVO BOG huisnummer 140

Souterrain: 86,30 m²

Bel-etage: 81,50 m²

Eerste verdieping: 82,80 m²

Tweede verdieping: 79,30 m²

Tussenverdieping: 5,60 m²

Derde verdieping: 69,80 m²

Totale gebruiksoppervlakte: 405,30 m²
conform NEN-2580

GO WONEN huisnummer 140

Souterrain: 92,60 m²

Bel-etage: 84,70 m²

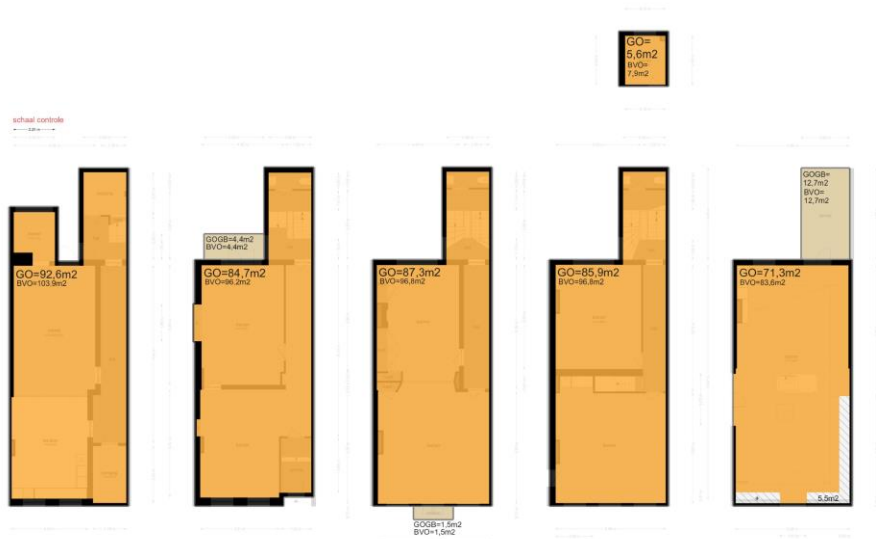
Eerste verdieping: 87,30 m²

Tweede verdieping: 86,10 m²

Tussenverdieping: 6,30 m²

Derde verdieping: 70,40 m²

Totale gebruiksoppervlakte: 427,40 m²
conform NEN-2580





WVO BOG huisnummer 141

Souterrain: 78,40 m²

Bel-etage: 85,20 m²

Eerste verdieping: 83,30 m²

Tweede verdieping: 82 m²

Tussenverdieping: 6,30 m²

Derde verdieping: 68,80 m²

Totale gebruiksoppervlakte: 404 m²

conform NEN-2580

GO WONEN huisnummer 141

Souterrain: 84,90 m²

Bel-etage: 92,50 m²

Eerste verdieping: 85,90 m²

Tweede verdieping: 85,90 m²

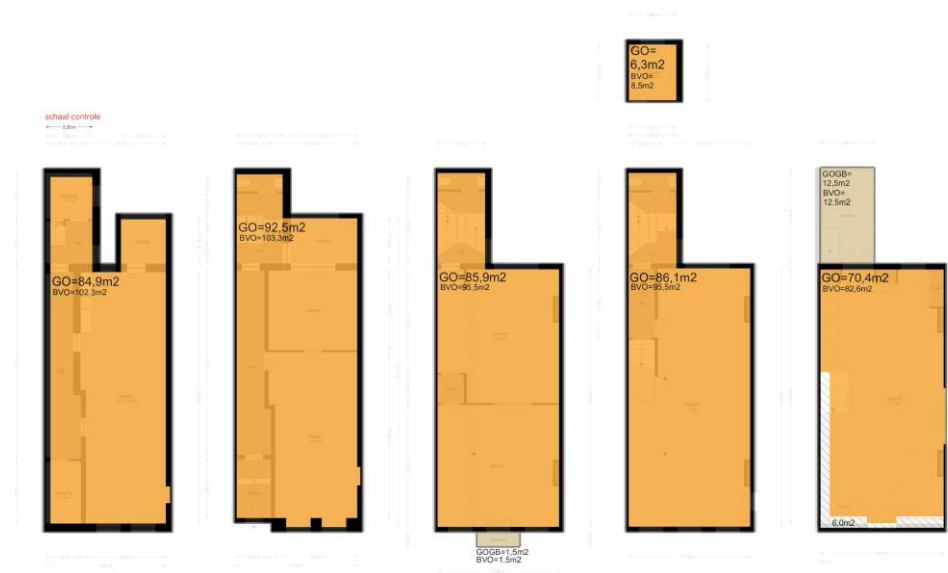
Tussenverdieping: 5,60 m²

Derde verdieping: 71,30 m²

Totale gebruiksoppervlakte: 426,10 m²

conform NEN-2580

5. OPPERVLAKTE



6. BIJZONDERHEDEN

- ❖ Géén erfpacht, GELEGEN OP EIGEN GROND;
- ❖ Dubbele bestemming mogelijk;
- ❖ Conform NEN-2580 gemeten;
- ❖ Parkeren op eigen terrein;
- ❖ Huidig contract huurder loopt tot 1 januari 2021 (mogelijk korter).

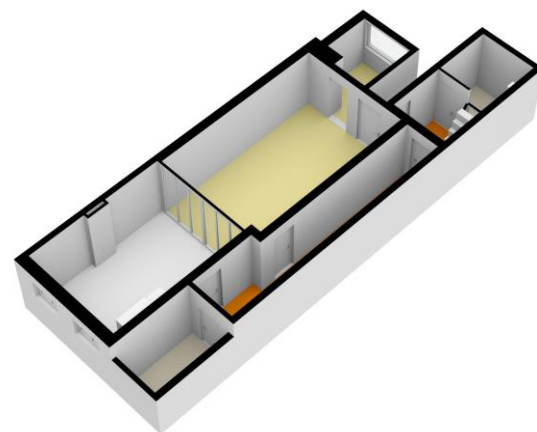


KEIJ & STEFELS - VERKOOPBROCHURE

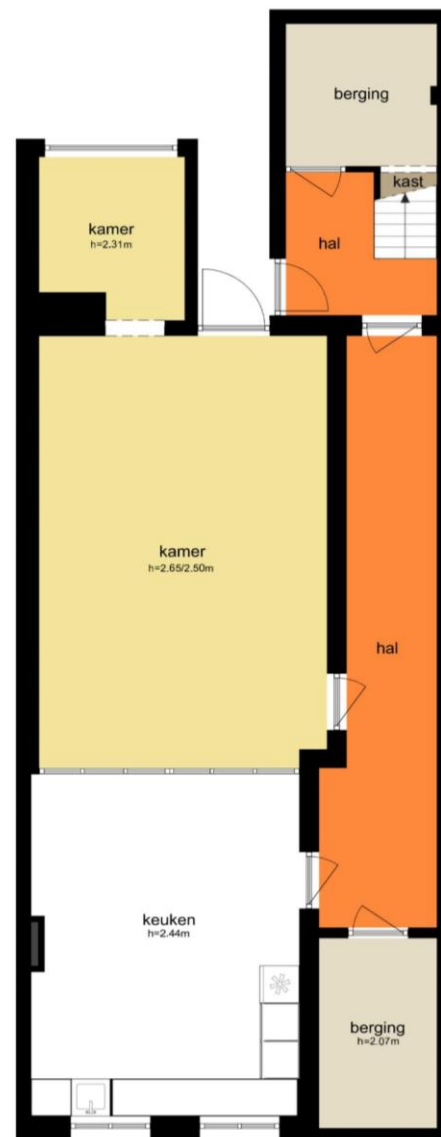


8. PLATTEGRONDEN

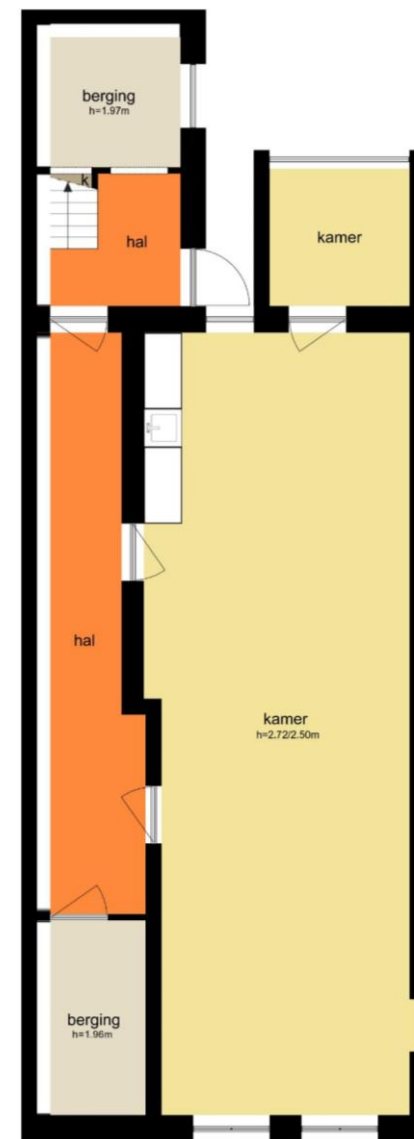
Souterrain



huisnummer 140

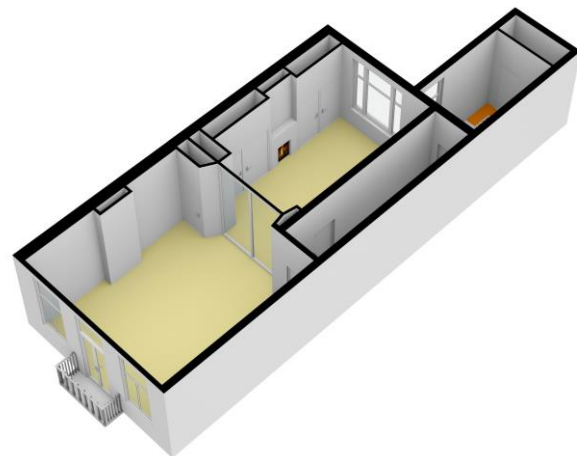


huisnummer 141

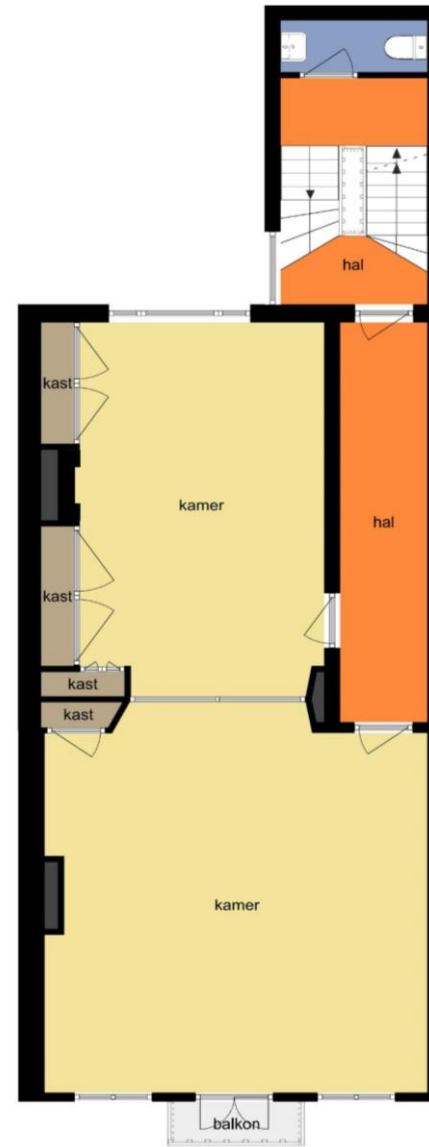


8. PLATTEGRONDEN

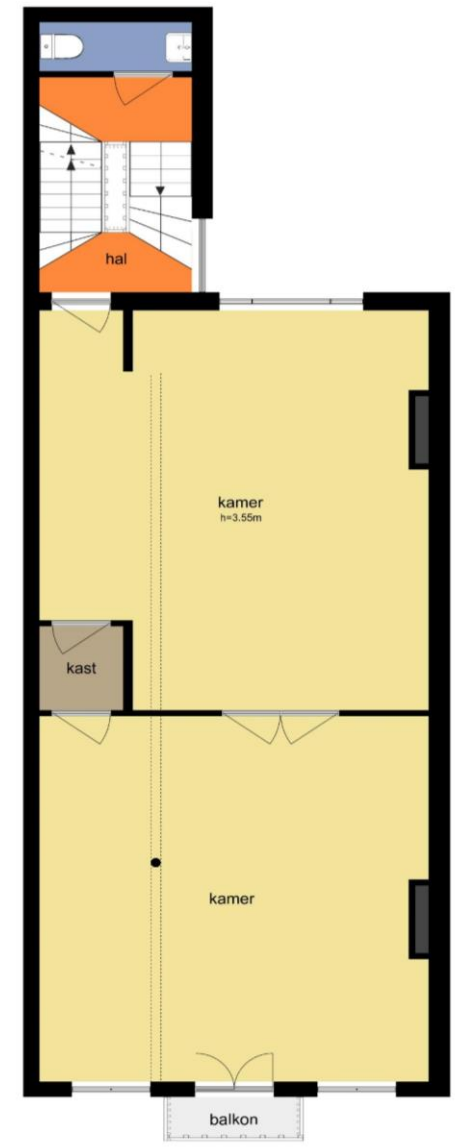
Eerste verdieping



huisnummer 140

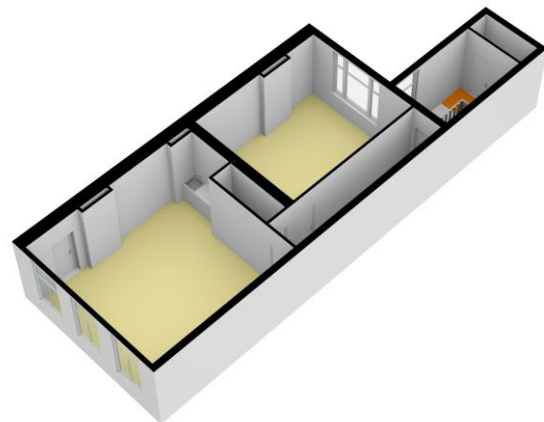


huisnummer 141

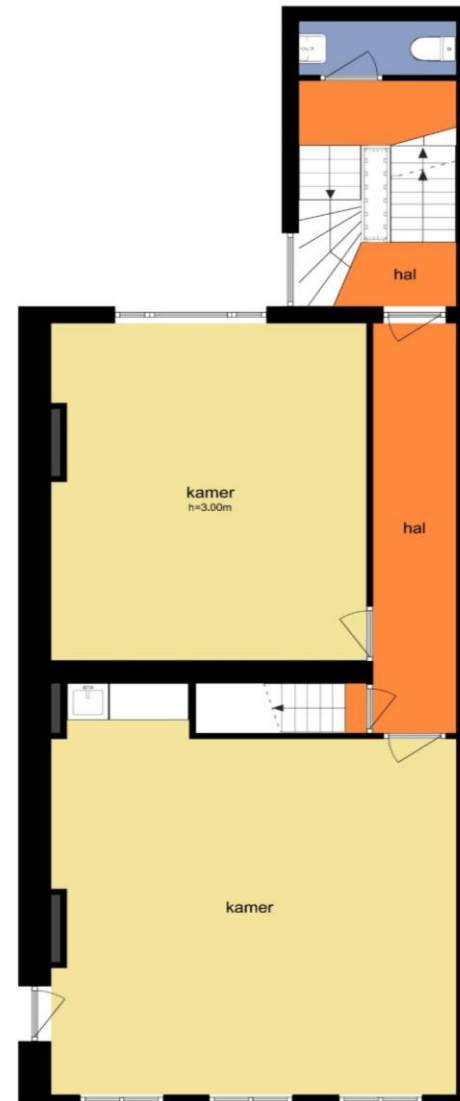


8. PLATTEGRONDEN

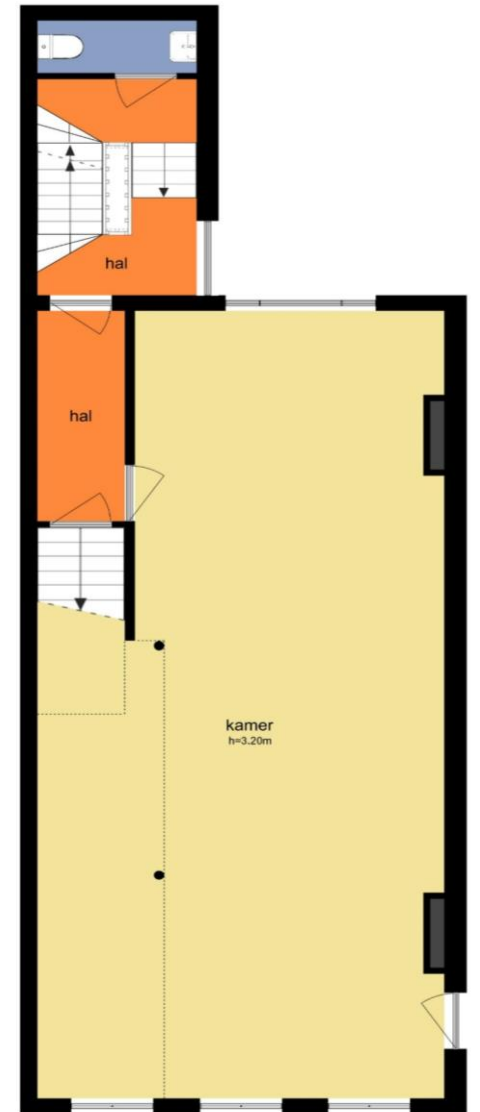
Tweede verdieping



huisnummer 140



huisnummer 141

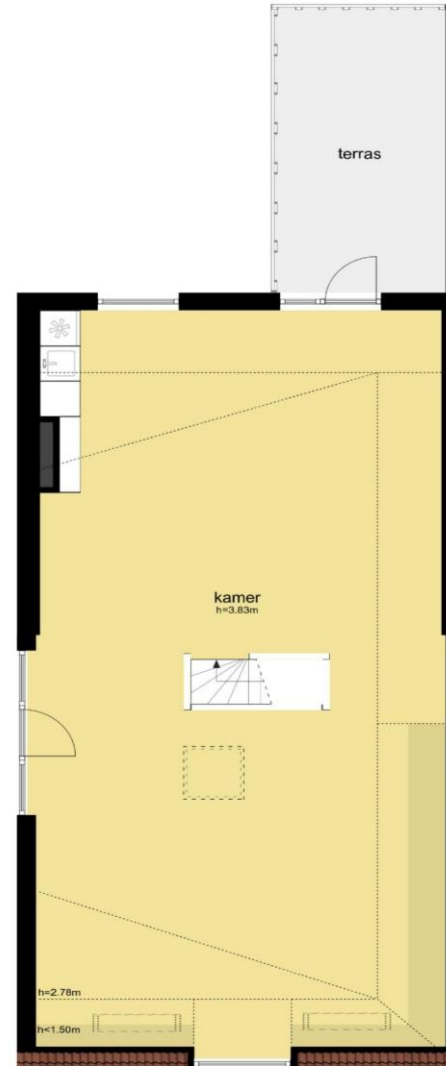


8. PLATTEGRONDEN

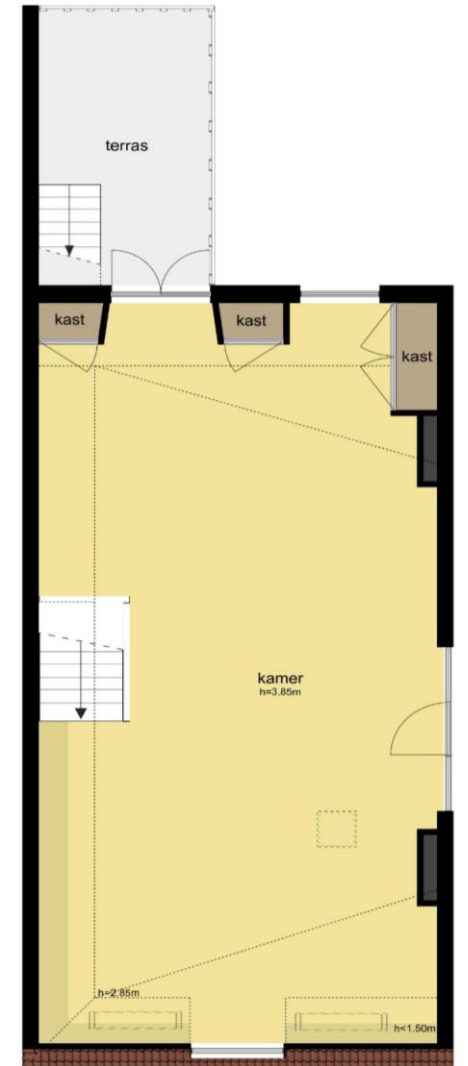
Derde verdieping



huisnummer 140

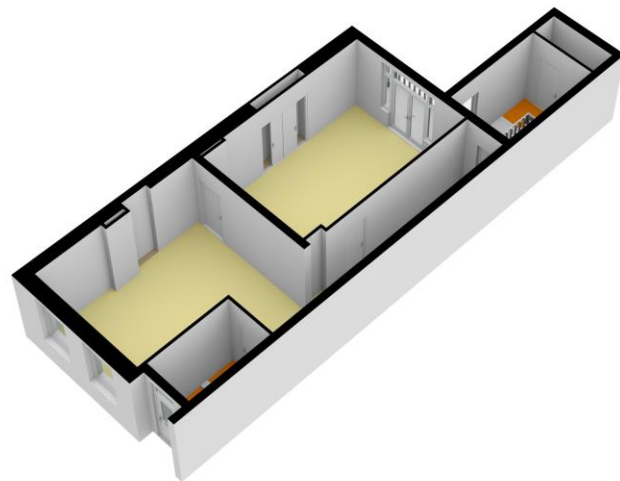


huisnummer 141

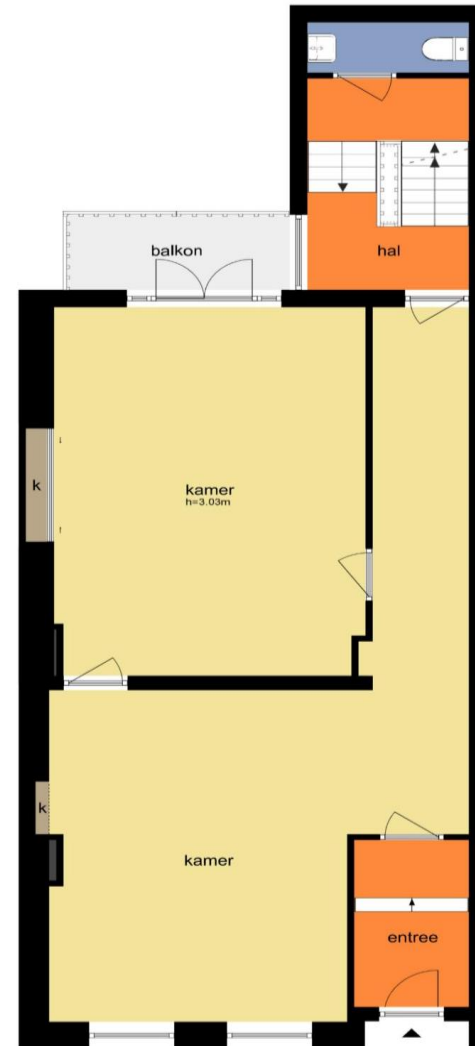


8. PLATTEGRONDEN

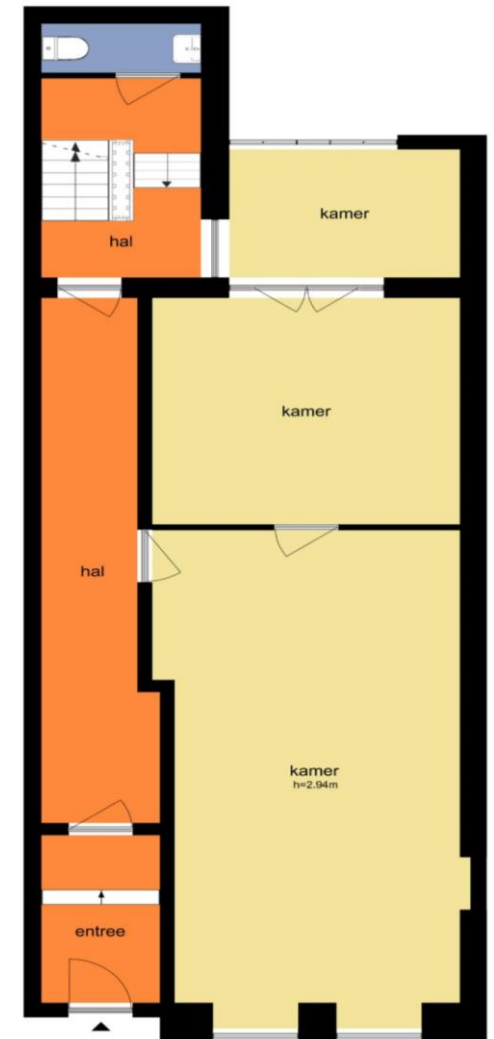
Bel-etage



huisnummer 140



huisnummer 141



9. KAART



10. CONTACT

Bezoekadres

Paulus Potterstraat 26
1071 DA te Amsterdam

Telefoonnummer

020-5775333

E-mail

info@keij-stefels.nl

Website

www.keij-stefels.nl

Keij & Stefels Makelaars

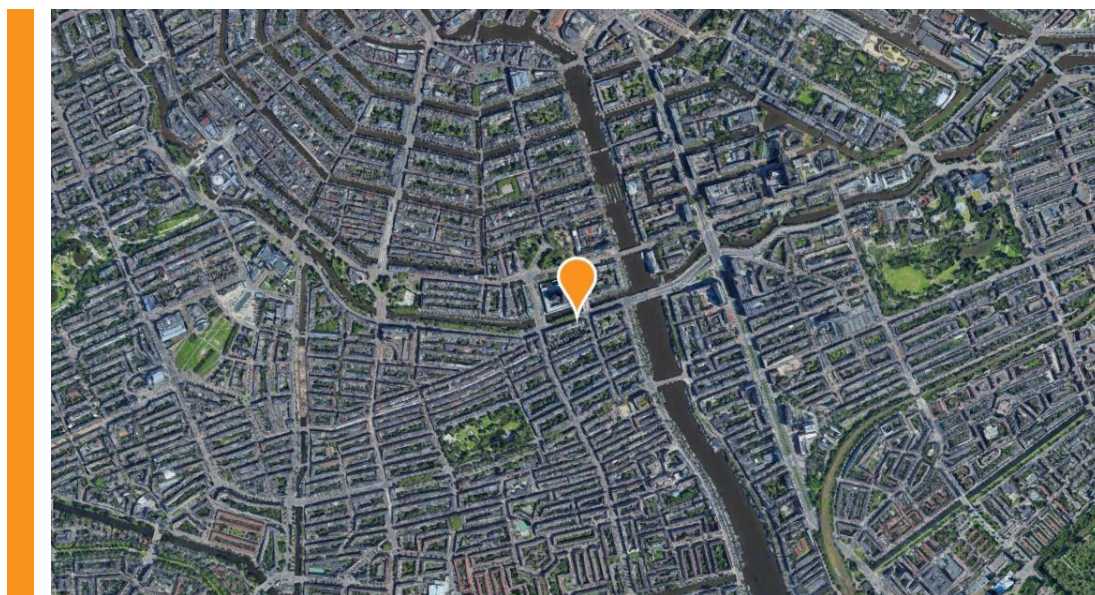
www.keij-stefels.nl

© 2021 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

NEN 2580 MEETRAPPOR T

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



Beeld: Google

Object type Bedrijfs onroerend goed
Adres Stadhouderskade 140
Postcode/Plaats 1074 BA Amsterdam

Datum Meetopname 25 maart 2021
Datum Meetrapport 31 maart 2021
Meetrapport DBM DBM-2021-8738\2

Opdrachtgever Keij & Stefels B.V.
Adres Paulus Potterstraat 26
Postcode/Plaats 1071 DA Amsterdam

Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten
Status Definitief

De Beeldenmakers stelt meetrappen op volgens de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen volgens NEN 2580'.

De Beeldenmakers heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BE	1e V	2e V	TS	3e V	TOTAAL
BVO (Bruto vloeroppervlakte)	103,90	96,20	96,80	96,80	7,90	83,60	485,20 m ²
VVO (Verhuurbare vloeroppervlakte)	86,30	81,50	82,80	79,30	5,60	69,80	405,30 m²
Tarra oppervlakte	17,60	14,70	14,00	17,50	2,30	13,80	79,90 m ²
Bruto inhoud	341,94	320,35	372,68	319,44	21,25	266,00	1641,66 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden, zoals na te lezen op onze website www.debeeldenmakers.nl, van toepassing.

Amsterdam, 31 maart 2021



T. van Huis
De Beeldenmakers



Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2007 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buiten ruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m². Ook de niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructie aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trap(schalm)gat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m²;
- een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Tarra oppervlakte (TARRA)

De TARRA van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de brutovloeroppervlakte en de nettovloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

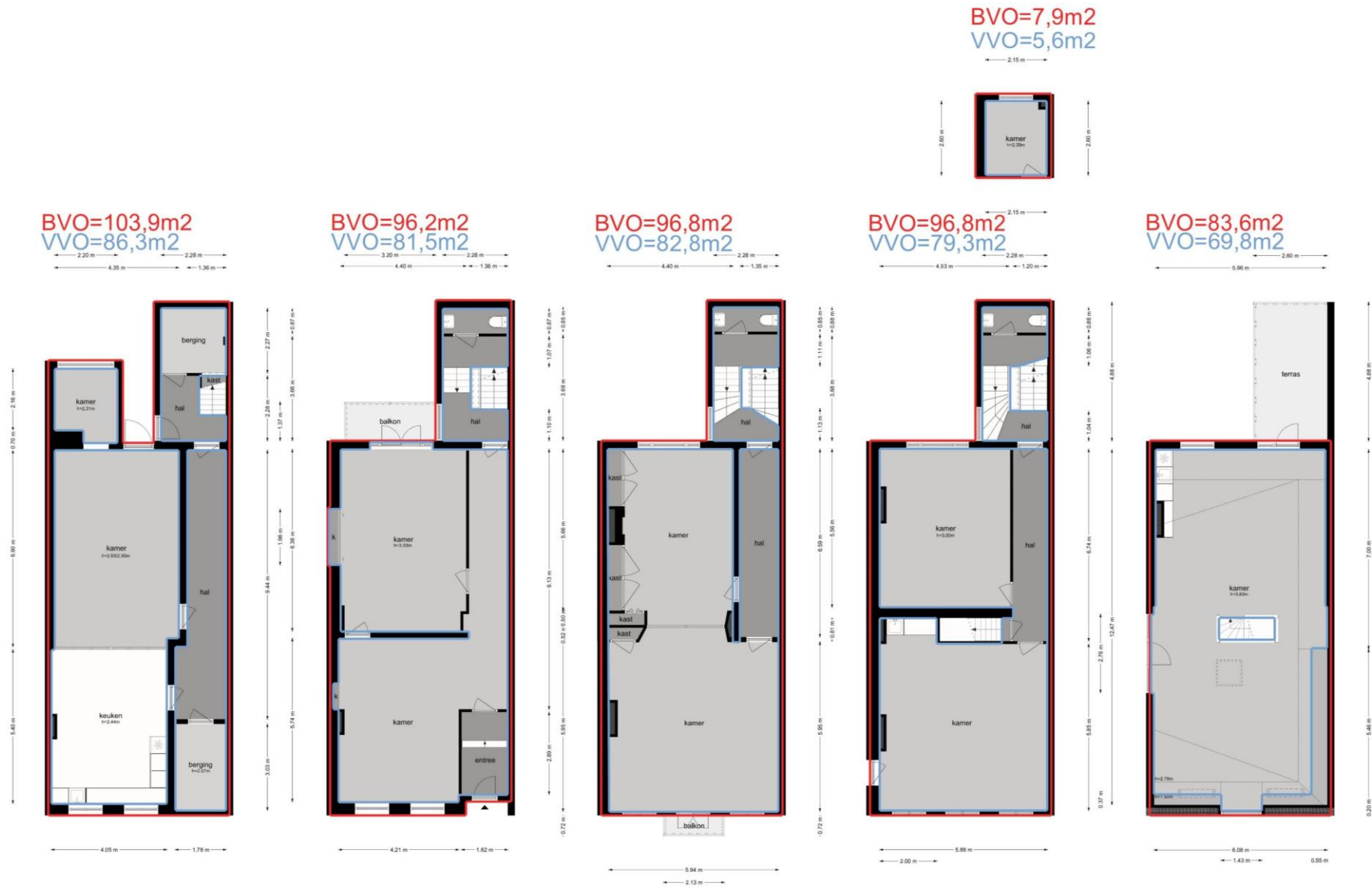
Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de bruto-hoogte.

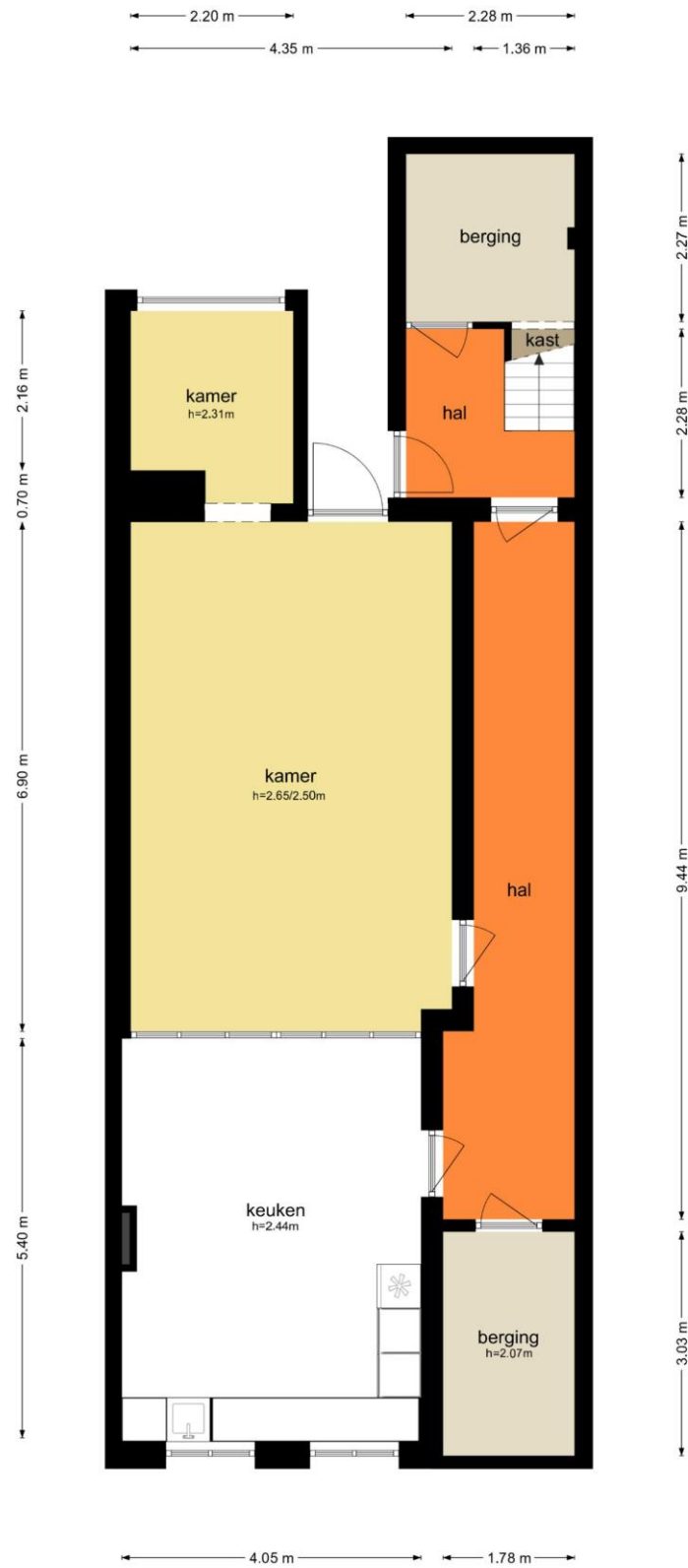
Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m².

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.



Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Souterrain



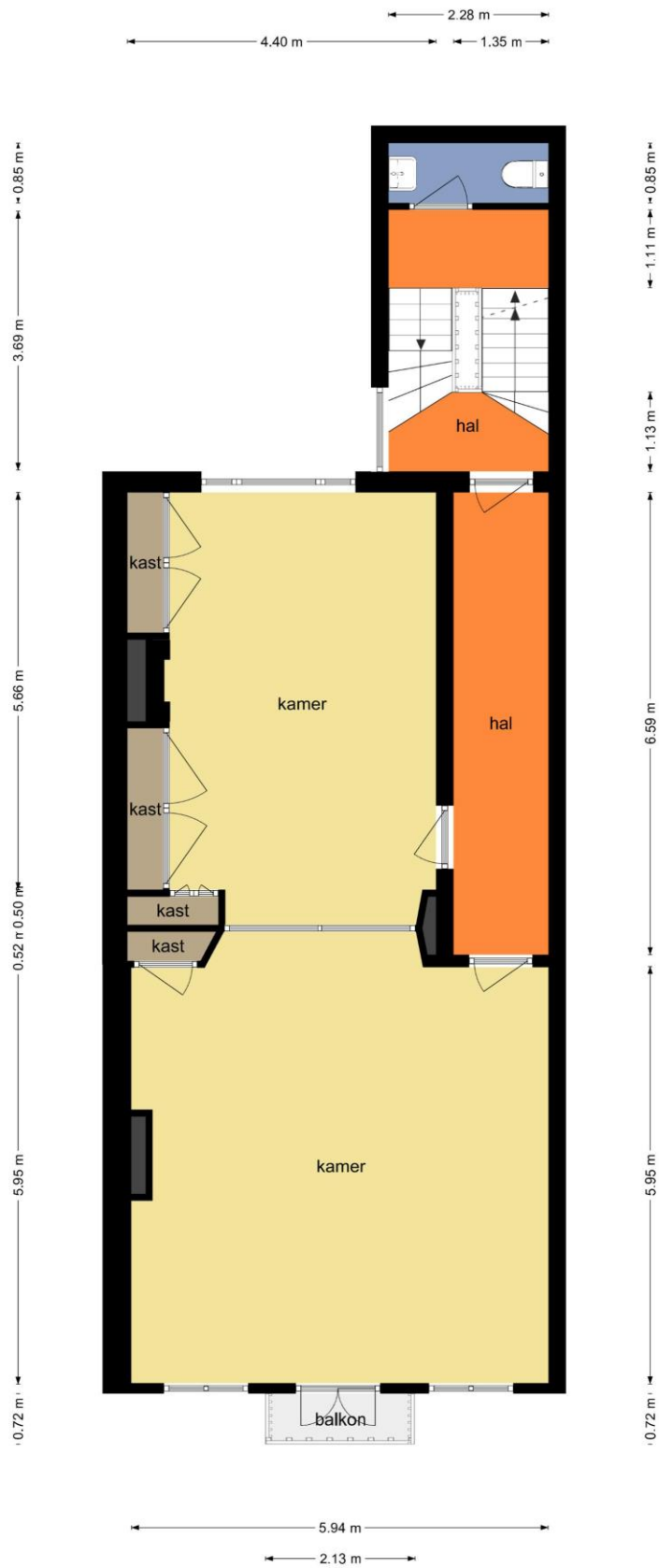
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Bel Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Eerste Verdieping



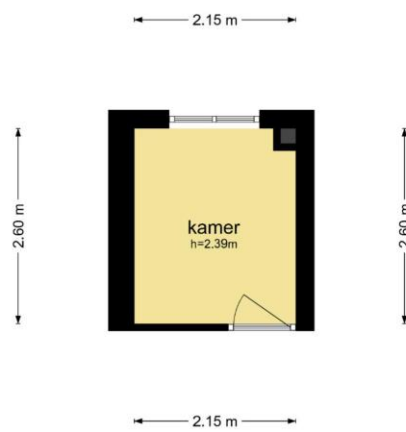
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Tussenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Derde Verdieping

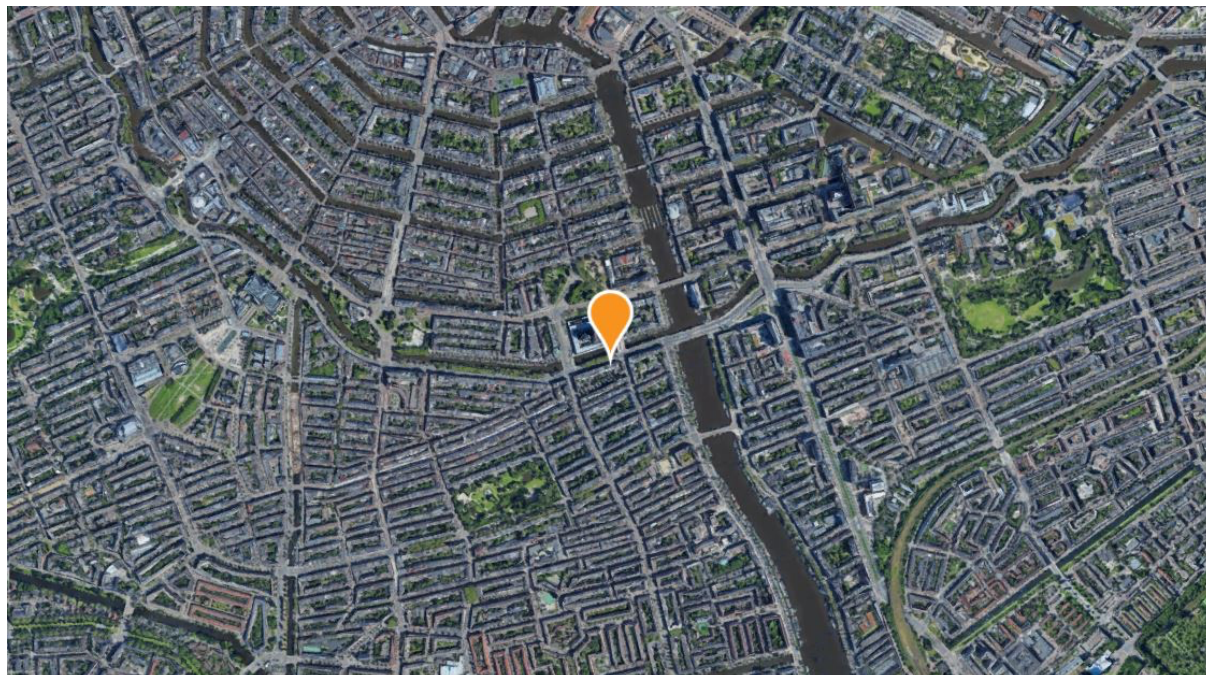


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

MEETRAPPORT



Conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen (versie januari 2018) en de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



Beeld: Google

Object type: Woning
Adres: Stadhouderskade 140
Postcode / Plaats: 1074 BA Amsterdam

Opdrachtgever: Keij & Stefels B.V.
Adres: Paulus Potterstraat 26
Postcode / Plaats: 1071 DA Amsterdam

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

Datum meetopname: 25 maart 2021
Meetcertificaat Type A: Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Het meetrapport is opgesteld conform de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen volgens NEN 2580'.

De Beeldenmakers heeft de navolgende gebruiksoppervlakten (GO) en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BE	1e V	2e V	TS	3e V	Totaal
Bruto vloeroppervlakte - Woning	103,90	96,20	96,80	96,80	7,90	83,60	485,20 m2
GO Wonen	92,60	84,70	87,30	85,90	5,60	71,30	427,40 m2
GO - Overige inpandige ruimte	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
Aftrekposten: Vide, trapgat en/of combi	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
Aftrekposten: Tarra	11,30	11,50	9,50	10,90	2,30	6,80	52,30 m2
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	-	-	-	5,50	5,50 m2
GO - Gebouwgebonden buitenruimte	-	4,40	1,50	-	-	12,70	18,60 m2
GO - Externe bergruimte	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
- Berging	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
- Parkeerplaats	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
Bruto inhoud - Woning	341,94	320,35	372,68	319,44	21,25	266,00	1641,66 m3

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, deze zijn na te lezen op onze website www.debeeldenmakers.nl. Op verzoek sturen wij u een exemplaar toe.

Amsterdam, 29 maart 2021



T. van Huis
De Beeldenmakers



Toelichting op het meetrapport

Voor het bepalen van de inhoud, de vloer- en gebruiksoppervlakten baseren wij ons zoals gezegd op de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008, alsmede de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen (versie 2018). Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2007 te raadplegen. In deze toelichting zijn tekstdelen letterlijk overgenomen uit genoemde bronnen.

Relatie Meetinstructie met de NEN 2580

Als uitgangspunt voor de meetinstructie is de gebruiksoppervlakte genomen, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor de meetinstructie. In de meetinstructie wordt de oppervlakte van een woning gemeten *binnen de buitenste/scheidende wanden (muren) conform NEN 2580*. De meetinstructie wijkt op twee aspecten af van NEN 2580:

1. De meetinstructie verdeelt de in pandige gebruiksoppervlakte onder in gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. NEN 2580 kent deze onderverdeling niet.
2. Omdat het vaak lastig te bepalen is of een wand of muur al dan niet dragend is, gaat de meetinstructie uit van de oppervlakte inclusief dragende binnenwanden. NEN 2580 gaat uit van de oppervlakte exclusief dragende wanden.

Gebruiksoppervlakte in de BAG en de WOZ

In de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) is van iedere woning (verblijfsobject) de totale in pandige gebruiksoppervlakte vastgelegd. Deze oppervlakte komt overeen met de gebruiksoppervlakte volgende de NEN 2580. De BAG-oppervlakte bestaat dus uit de som van de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. Voor toepassing in het kader van de Wet WOZ wordt de oppervlakte van woningen, indien van toepassing, gesplitst in WOZ-deelobjecten. Het onderscheid in gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte is in dat geval niet aan de orde.

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m². Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap;
- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,50 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een oppervlakte wordt tot overige inpandige ruimte gerekend indien één van de onderstaande voorwaarden geldt:

- het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 meter en 2,0 meter hoog;
- het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 m is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 m);
- de ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakten wonen. Een gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast, trapkast en meterkast worden allen gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen, indien deze ruimten binnen de woning aanwezig zijn.

Aftrekpost TARRA

De tarraoppervlakte (TO) van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto vloeroppervlakte en de netto vloeroppervlakte van de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw. De term TARRA volgt uit de NEN2580. Kort gezegd vallen hieronder de buitenmuren en eventuele aftrekposten (leidingschachten, kokers groter dan 0,5m²). Wij verwijzen naar pagina 6 van dit meetrapport, in de legenda wordt TARRA in het zwart aangeduid.

GO Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw (de woning) is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

GO Externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte *alleen bereikbaar is door de woning te verlaten*. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie. In het meetrapport worden eventueel meerdere externe bergruimten getotaliseerd tot één gebruiksoppervlakte externe bergruimte.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

De Beeldenmakers

Zwarteweg 10

Unit 2.15

1412 GD Naarden

T 085 – 007 0600

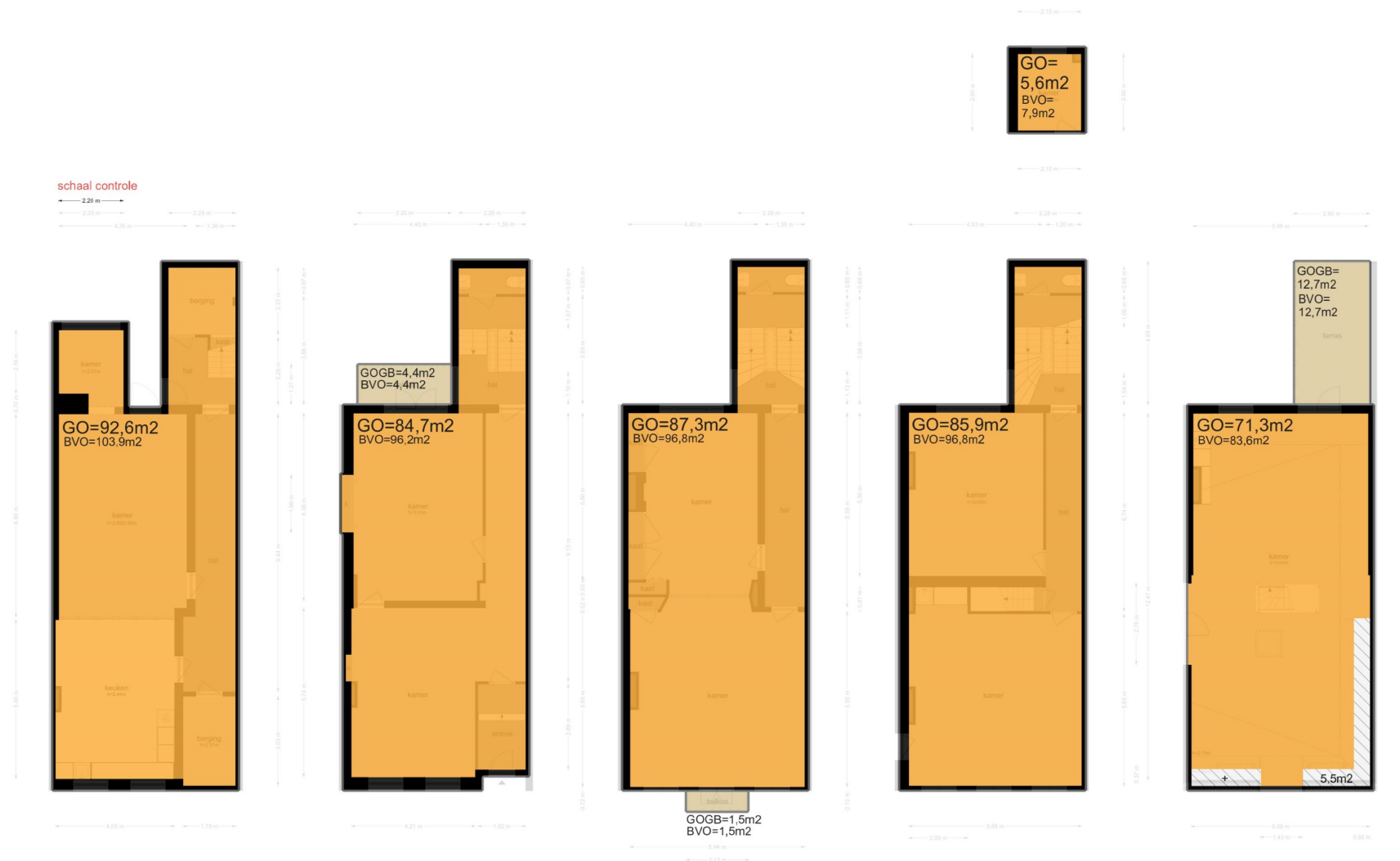
E amsterdam@debeeldenmakers.nl

W www.debeeldenmakers.nl

woningfotografie.amsterdam

BTW NL851992183B01

KvK 56147376



Legenda vlakkentekening:



VIDES / SCHALMGAT
> 4 m²



BRUTOVLOER-
OPPERVLAKTE



TARRA
OPPERVLAKTE



RUIMTE MET
BEPERKTE
STAHOOGTE
< 1,50 m



VERTICAAL VERKEER
> 4 m² & NIET
TOEGANKELIJKE
RUIMTE



GO GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
WONEN



GOOI GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
OVERIGE
INPANDIGE RUIMTE

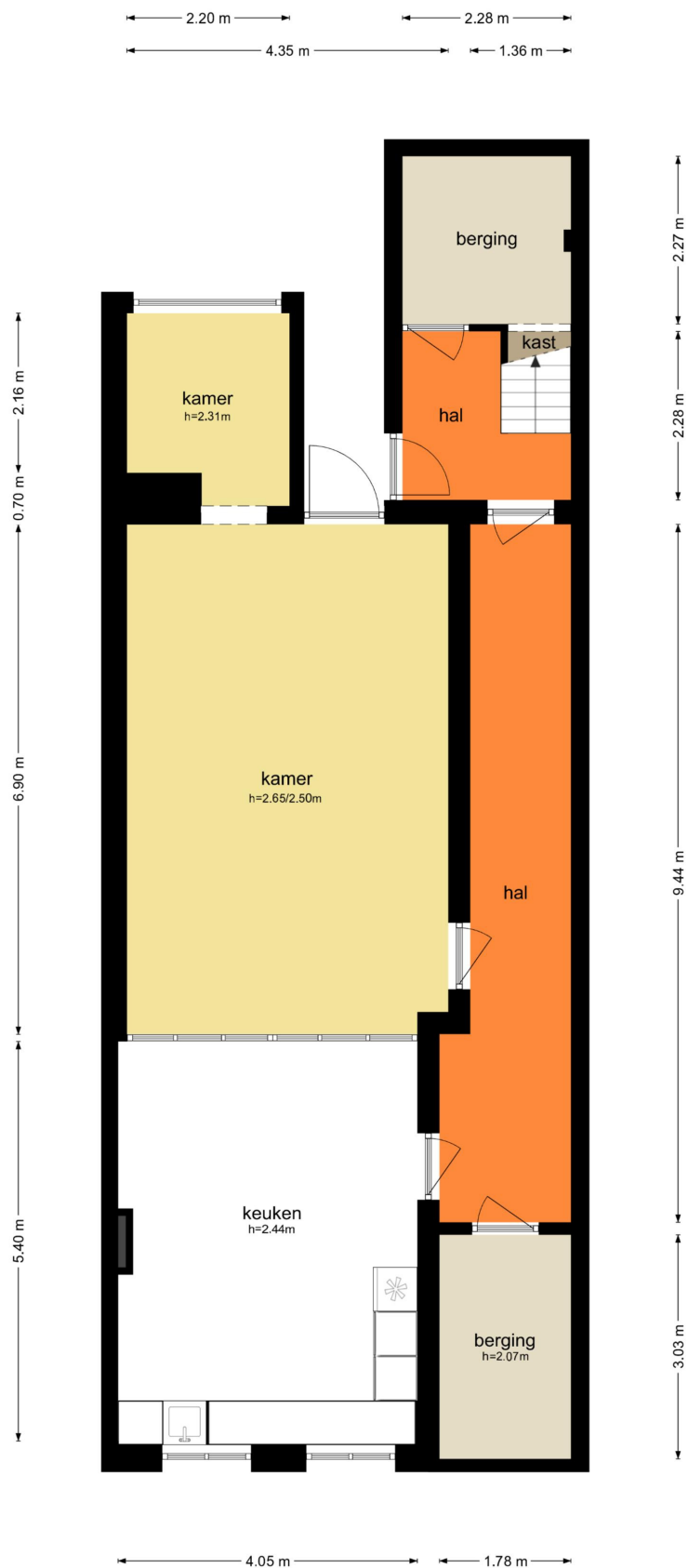


GOGB GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
GEBOUWGE-
BONDEN
BUITENRUIMTE



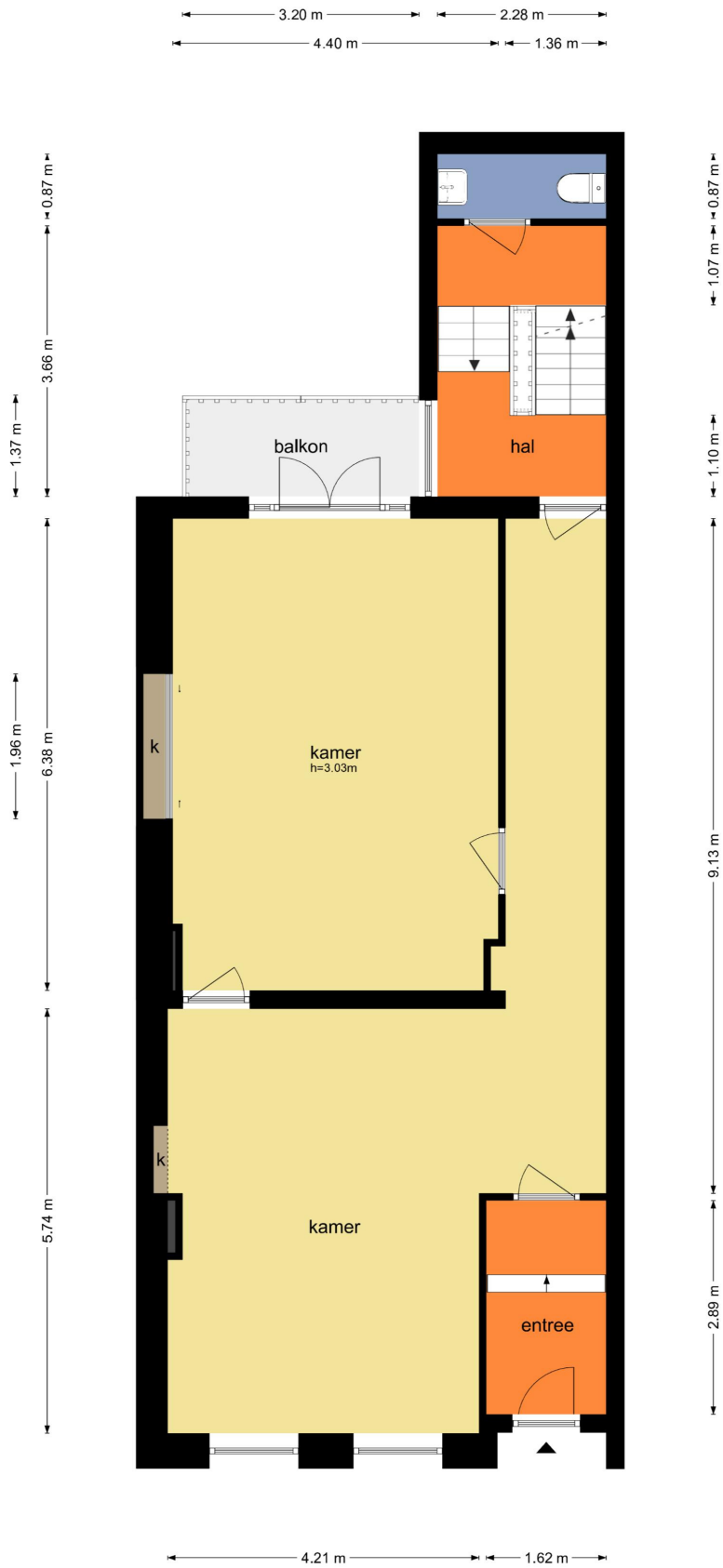
GOEB GEBRUIKSOPPERVLAKTE
EXTERNE
BERGRUIMTE

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Souterrain



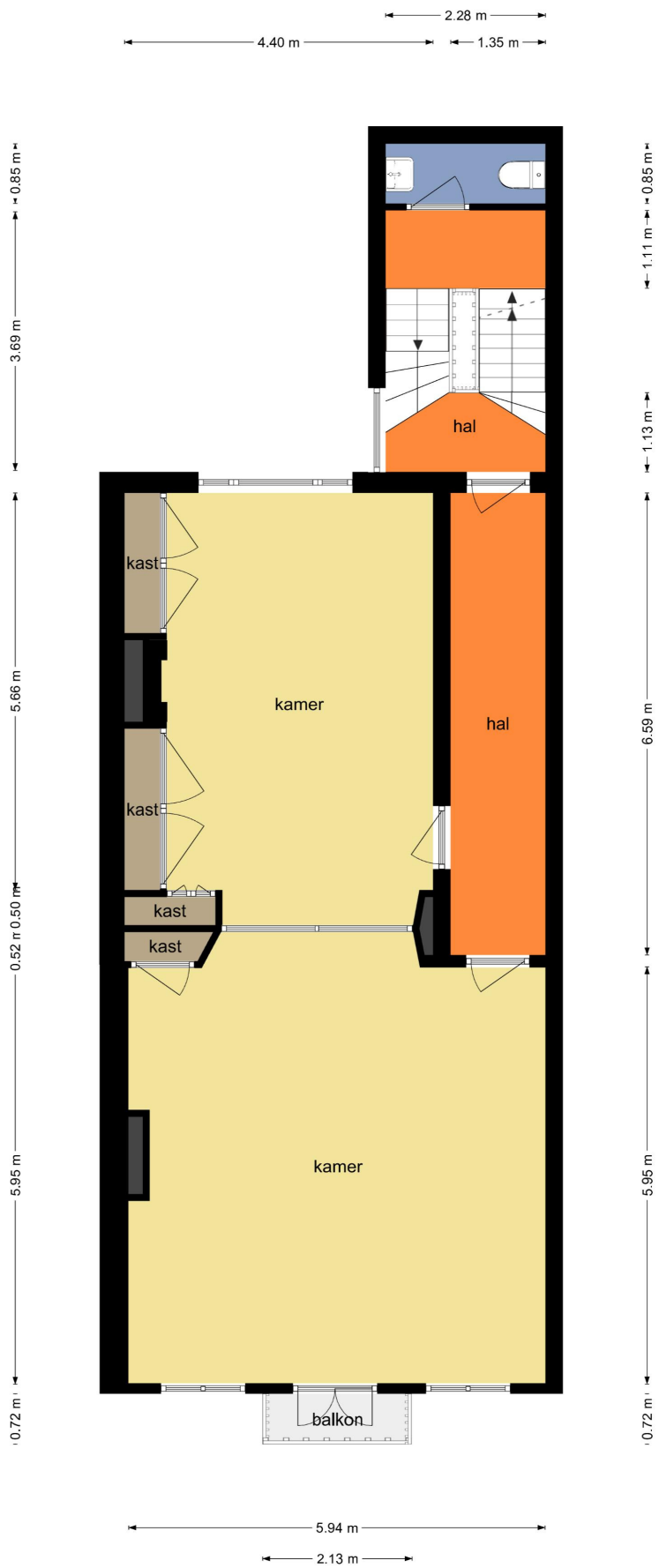
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Bel Etage



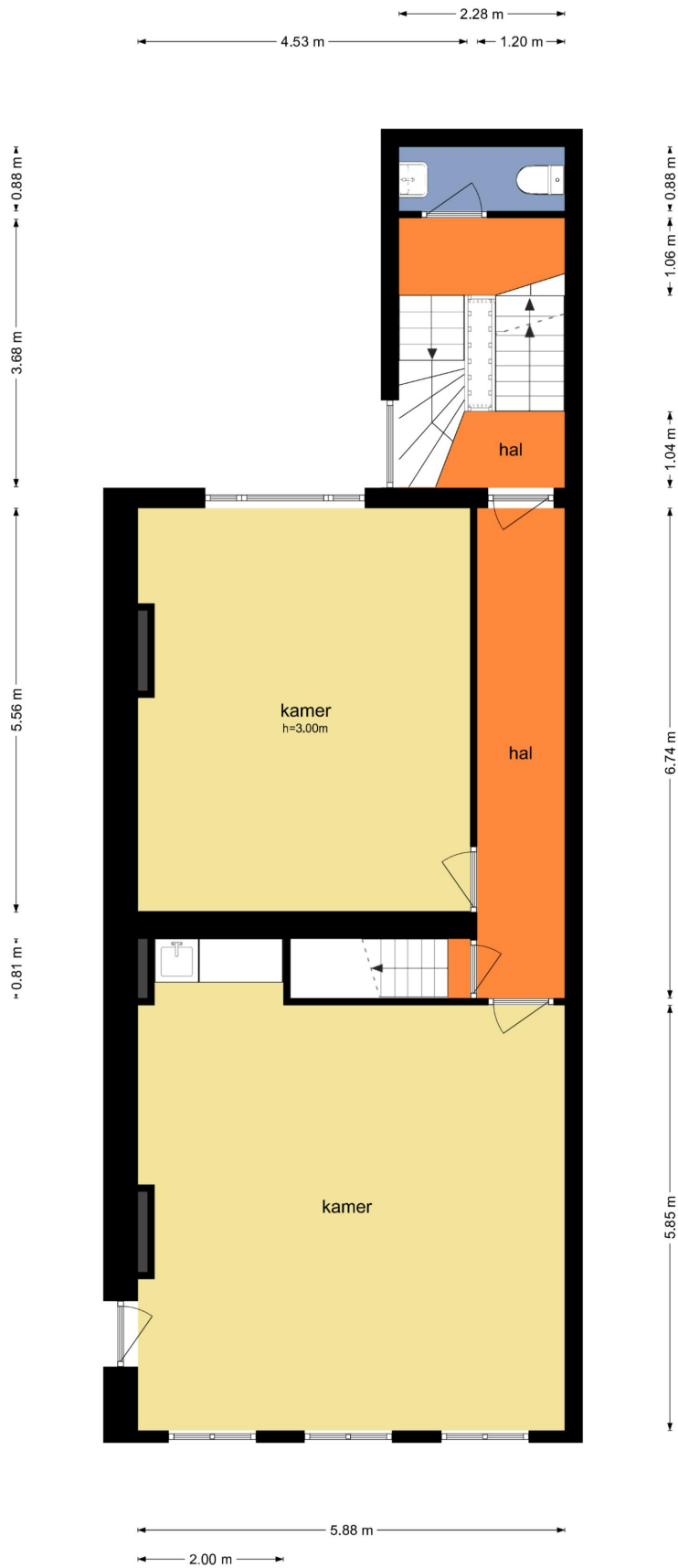
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Eerste Verdieping



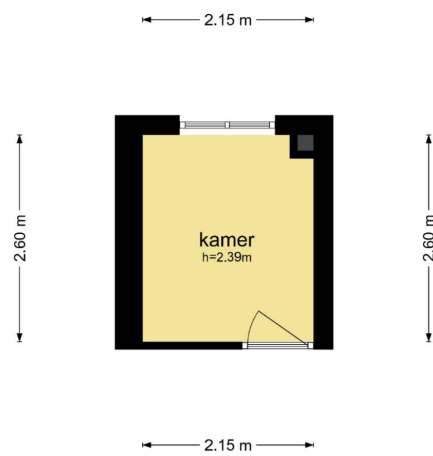
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Tweede Verdieping



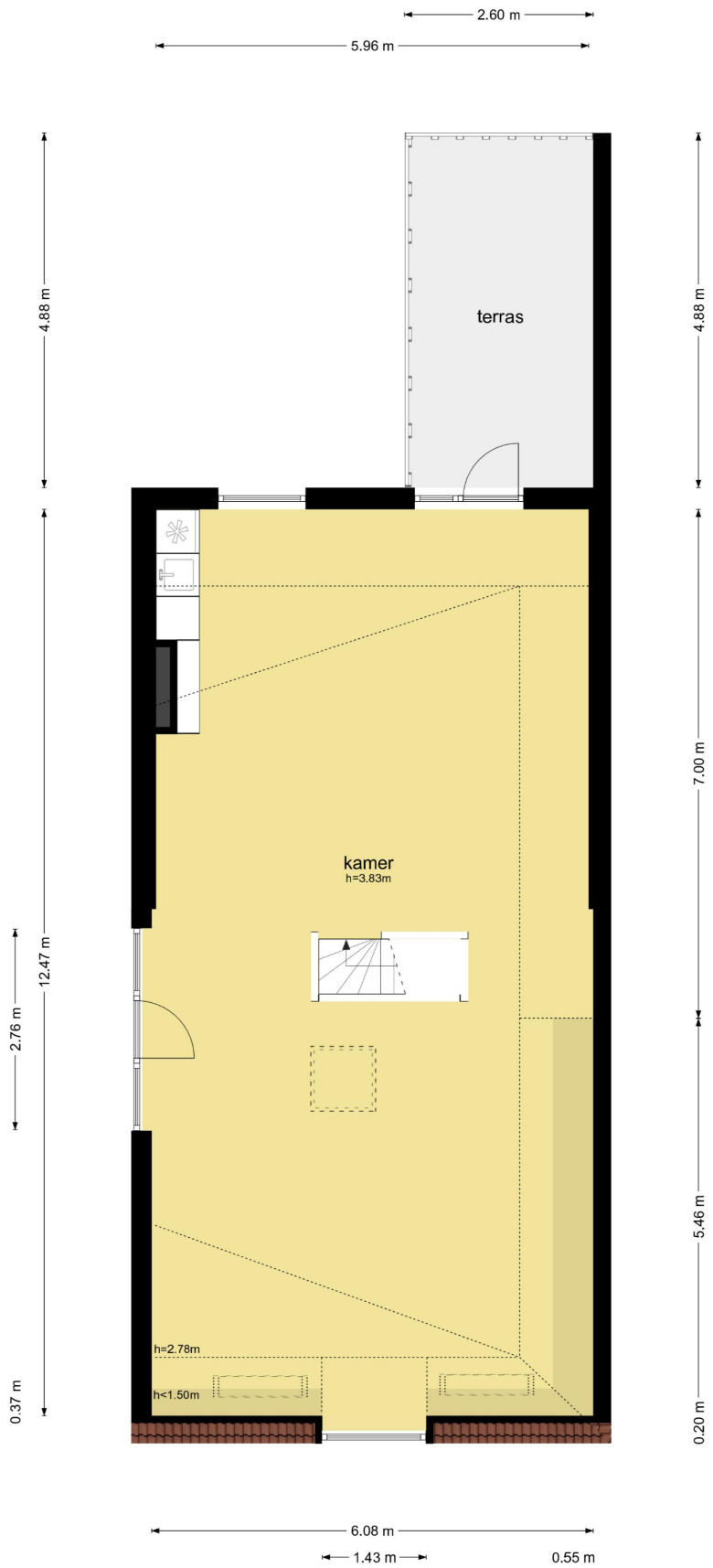
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Tussenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

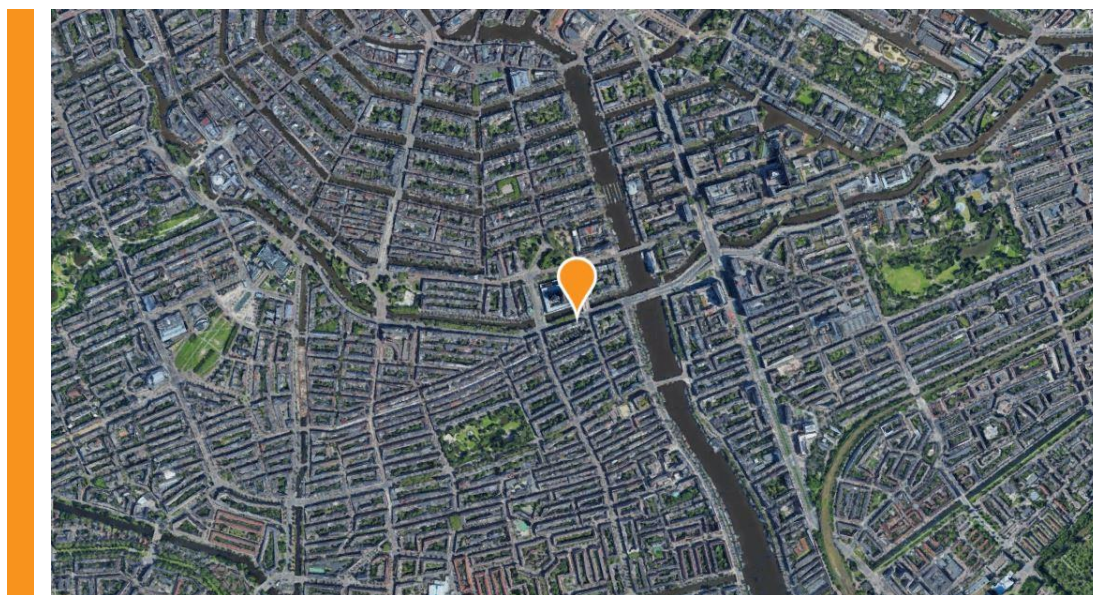
Stadhouderskade 140 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

NEN 2580 MEETRAPPOR T

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



Beeld: Google

Object type Bedrijfs onroerend goed
Adres Stadhouderskade 141
Postcode/Plaats 1074 BA Amsterdam

Datum Meetopname 24 maart 2021
Datum Meetrapport 29 maart 2021
Meetrapport DBM DBM-2021-8716\1

Opdrachtgever Keij & Stefels B.V.
Adres Paulus Potterstraat 26
Postcode/Plaats 1071 DA Amsterdam

Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten
Status Definitief

De Beeldenmakers stelt meetrapporten op volgens de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen volgens NEN 2580'.

De Beeldenmakers heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BE	1e V	2e V	TS	3e V	TOTAAL
BVO (Bruto vloeroppervlakte)	102,30	103,30	95,50	95,50	8,50	82,60	487,70 m ²
VVO (Verhuurbare vloeroppervlakte)	78,40	85,20	83,30	82,00	6,30	68,80	404,00 m²
Tarra oppervlakte	23,90	18,10	12,20	13,50	2,20	13,80	83,70 m ²
Bruto inhoud	339,83	334,69	367,68	334,25	22,78	259,52	1658,74 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden, zoals na te lezen op onze website www.debeeldenmakers.nl, van toepassing.

Amsterdam, 29 maart 2021



T. van Huis
De Beeldenmakers



Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2007 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m². Ook de niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructie aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trap(schalm)gat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m²;
- een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Tarra oppervlakte (TARRA)

De TARRA van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de brutovloeroppervlakte en de nettovloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Bruto inhoud

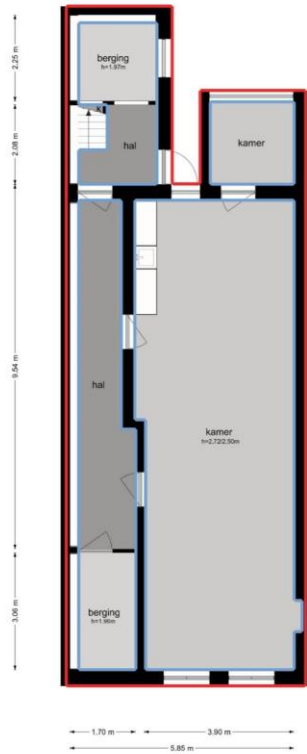
De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

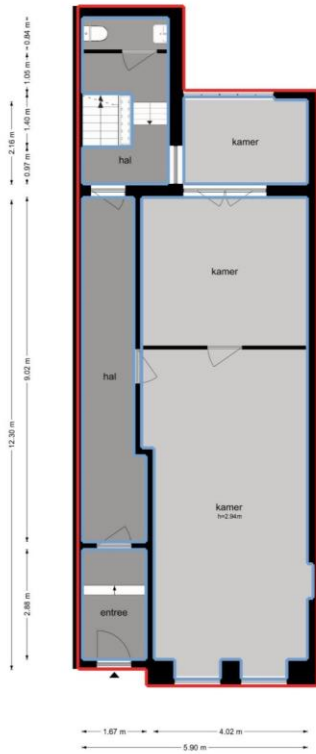
- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m².

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

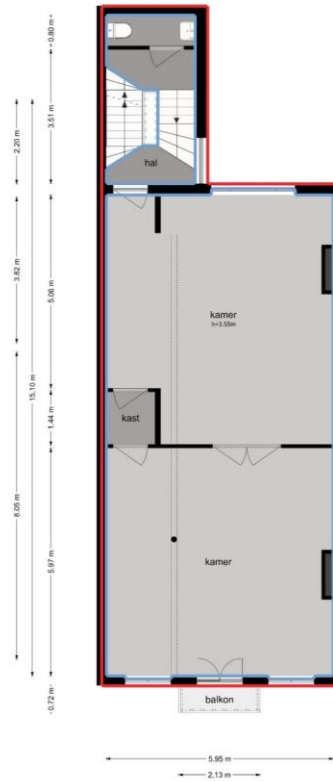
BVO=102,3m²
VVO=78,4m²



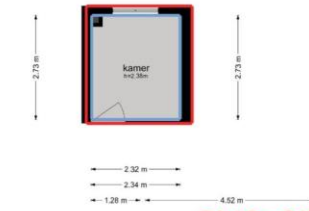
BVO=103,3m²
VVO=85,2m²



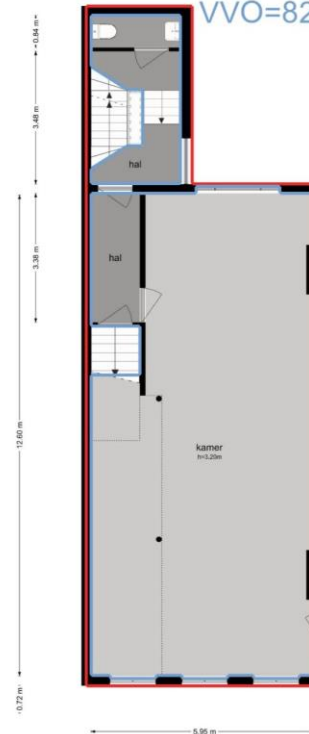
BVO=95,5m²
VVO=83,3m²



BVO=8,5m²
VVO=6,3m²



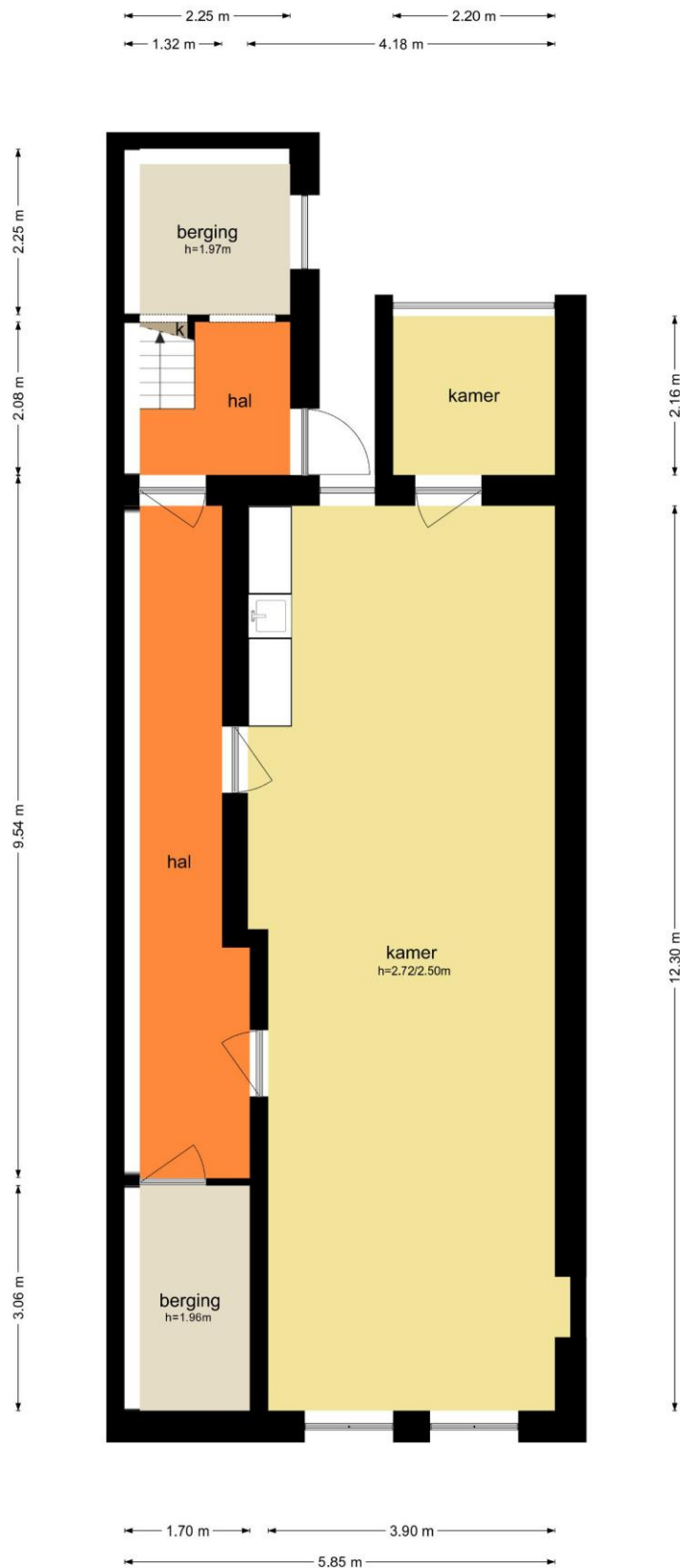
BVO=95,5m²
VVO=82,0m²



BVO=82,6m²
VVO=68,8m²

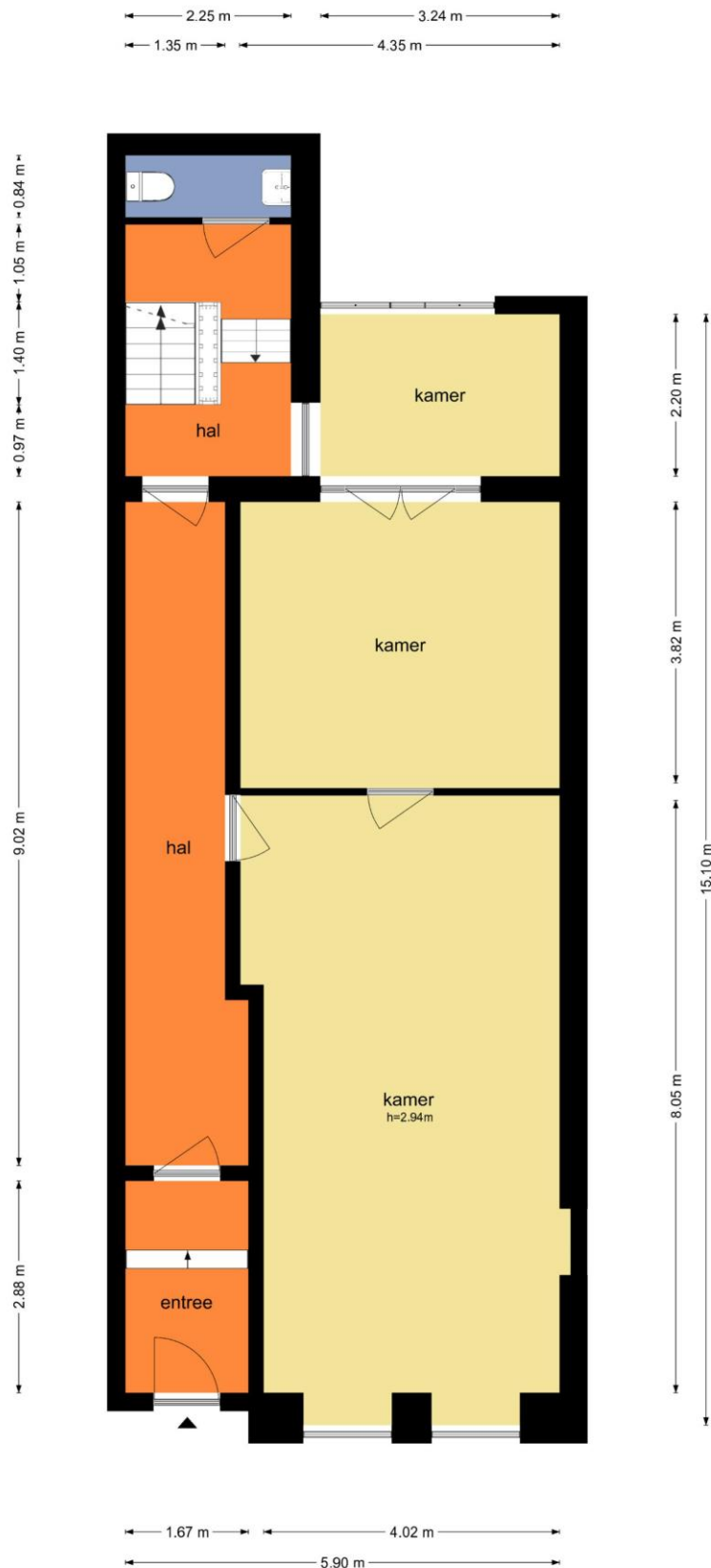


Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Bel Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Eerste Verdieping



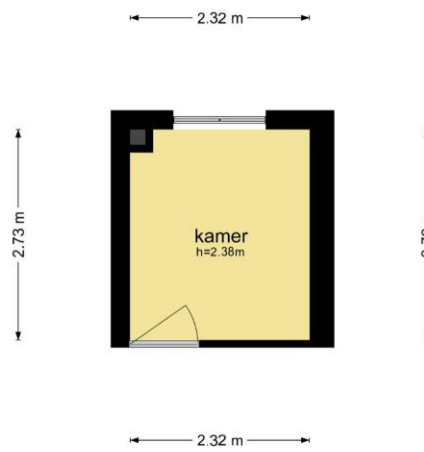
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Tweede Verdieping



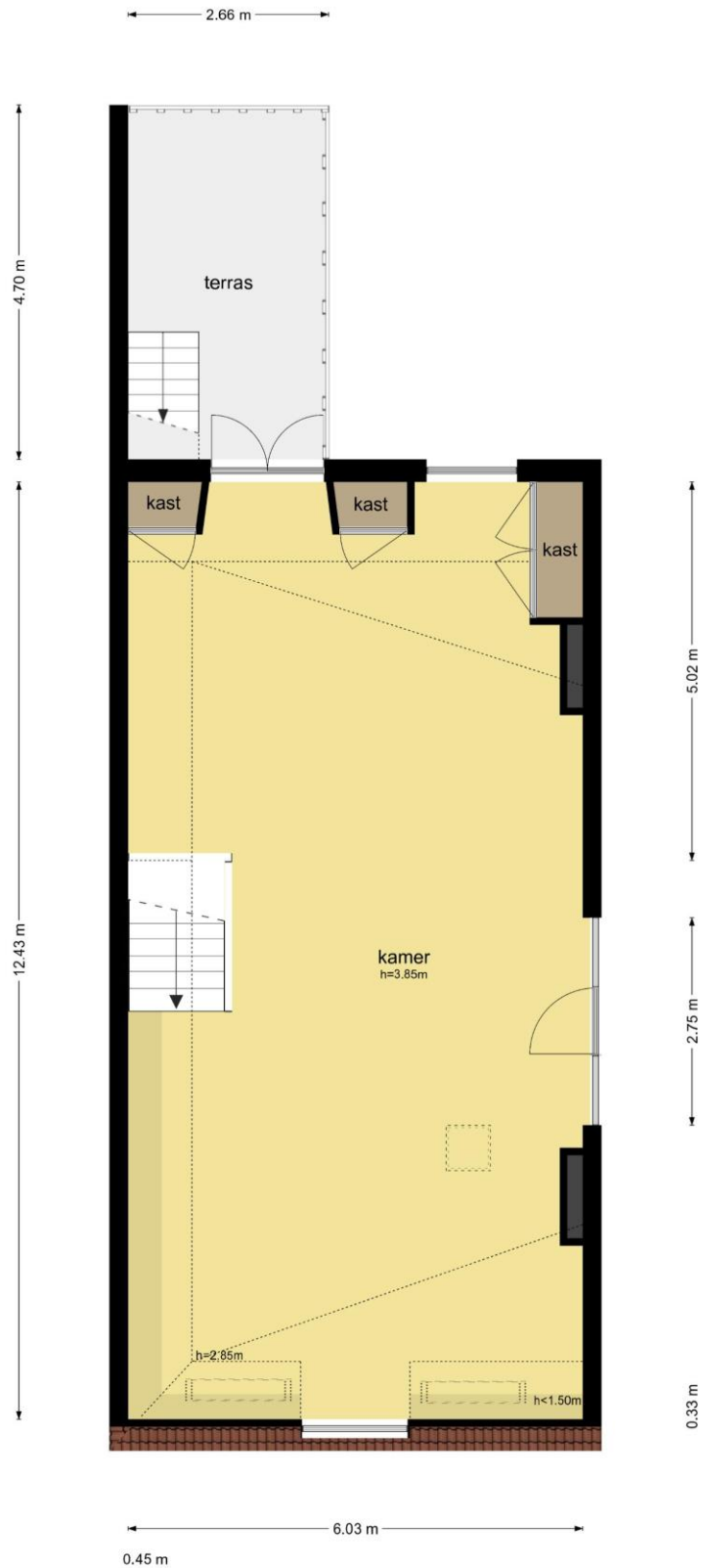
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Tussenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Derde Verdieping

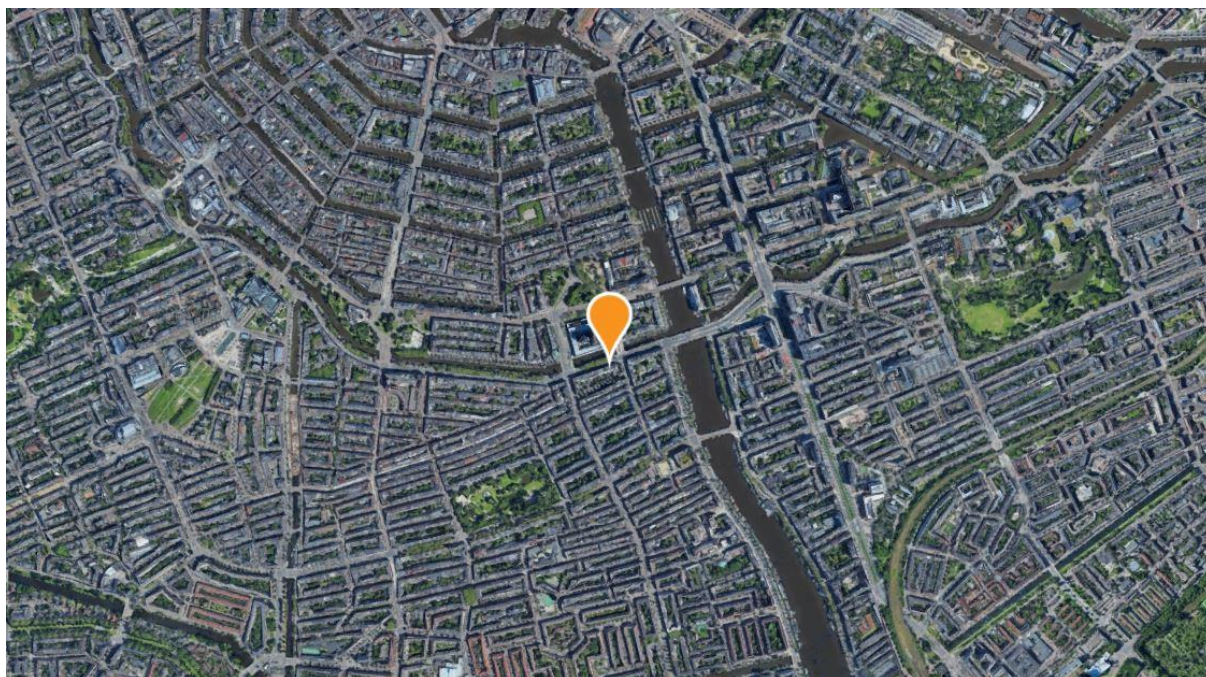


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

MEETRAPPORT



Conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen (versie januari 2018) en de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



Beeld: Google

Object type: Woning
Adres: Stadhouderskade 141
Postcode / Plaats: 1074 BA Amsterdam

Opdrachtgever: Keij & Stefels B.V.
Adres: Paulus Potterstraat 26
Postcode / Plaats: 1071 DA Amsterdam

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

Datum meetopname: 24 maart 2021
Meetcertificaat Type A: Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Het meetrapport is opgesteld conform de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen volgens NEN 2580'.

De Beeldenmakers heeft de navolgende gebruiksoppervlakten (GO) en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BE	1e V	2e V	TS	3e V	Totaal
Bruto vloeroppervlakte - Woning	102,30	103,30	95,50	95,50	8,50	82,60	487,70 m2
GO Wonen	84,90	92,50	85,90	86,10	6,30	70,40	426,10 m2
GO - Overige inpandige ruimte	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
Aftrekposten: Vide, trapgat en/of combi	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
Aftrekposten: Tarra	17,40	10,80	9,60	9,40	2,20	6,20	55,60 m2
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	-	-	-	6,00	6,00 m2
GO - Gebouwgebonden buitenruimte	-	-	1,50	-	-	12,50	14,00 m2
GO - Externe bergruimte	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
- Berging	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
- Parkeerplaats	-	-	-	-	-	-	0,00 m2
Bruto inhoud - Woning	339,83	334,69	367,68	334,25	22,78	259,52	1658,74 m3

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, deze zijn na te lezen op onze website www.debeeldenmakers.nl. Op verzoek sturen wij u een exemplaar toe.

Amsterdam, 25 maart 2021



T. van Huis
De Beeldenmakers



Toelichting op het meetrapport

Voor het bepalen van de inhoud, de vloer- en gebruiksoppervlakten baseren wij ons zoals gezegd op de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008, alsmede de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen (versie 2018). Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2007 te raadplegen. In deze toelichting zijn tekstdelen letterlijk overgenomen uit genoemde bronnen.

Relatie Meetinstructie met de NEN 2580

Als uitgangspunt voor de meetinstructie is de gebruiksoppervlakte genomen, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor de meetinstructie. In de meetinstructie wordt de oppervlakte van een woning gemeten *binnen de buitenste/scheidende wanden (muren) conform NEN 2580*. De meetinstructie wijkt op twee aspecten af van NEN 2580:

1. De meetinstructie verdeelt de in pandige gebruiksoppervlakte onder in gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. NEN 2580 kent deze onderverdeling niet.
2. Omdat het vaak lastig te bepalen is of een wand of muur al dan niet dragend is, gaat de meetinstructie uit van de oppervlakte inclusief dragende binnenwanden. NEN 2580 gaat uit van de oppervlakte exclusief dragende wanden.

Gebruiksoppervlakte in de BAG en de WOZ

In de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) is van iedere woning (verblijfsobject) de totale in pandige gebruiksoppervlakte vastgelegd. Deze oppervlakte komt overeen met de gebruiksoppervlakte volgende de NEN 2580. De BAG-oppervlakte bestaat dus uit de som van de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. Voor toepassing in het kader van de Wet WOZ wordt de oppervlakte van woningen, indien van toepassing, gesplitst in WOZ-deelobjecten. Het onderscheid in gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte is in dat geval niet aan de orde.

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m². Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap;
- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,50 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een oppervlakte wordt tot overige inpandige ruimte gerekend indien één van de onderstaande voorwaarden geldt:

- het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 meter en 2,0 meter hoog;
- het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 m is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 m);
- de ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakten wonen. Een gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast, trapkast en meterkast worden allen gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen, indien deze ruimten binnen de woning aanwezig zijn.

Aftrekpost TARRA

De tarraoppervlakte (TO) van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto vloeroppervlakte en de netto vloeroppervlakte van de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw. De term TARRA volgt uit de NEN2580. Kort gezegd vallen hieronder de buitenmuren en eventuele aftrekposten (leidingschachten, kokers groter dan 0,5m²). Wij verwijzen naar pagina 6 van dit meetrapport, in de legenda wordt TARRA in het zwart aangeduid.

GO Gebouwwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw (de woning) is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

GO Externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte *alleen bereikbaar is door de woning te verlaten*. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie. In het meetrapport worden eventueel meerdere externe bergruimten getotaliseerd tot één gebruiksoppervlakte externe bergruimte.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

De Beeldenmakers

Zwarteweg 10

Unit 2.15

1412 GD Naarden

T 085 – 007 0600

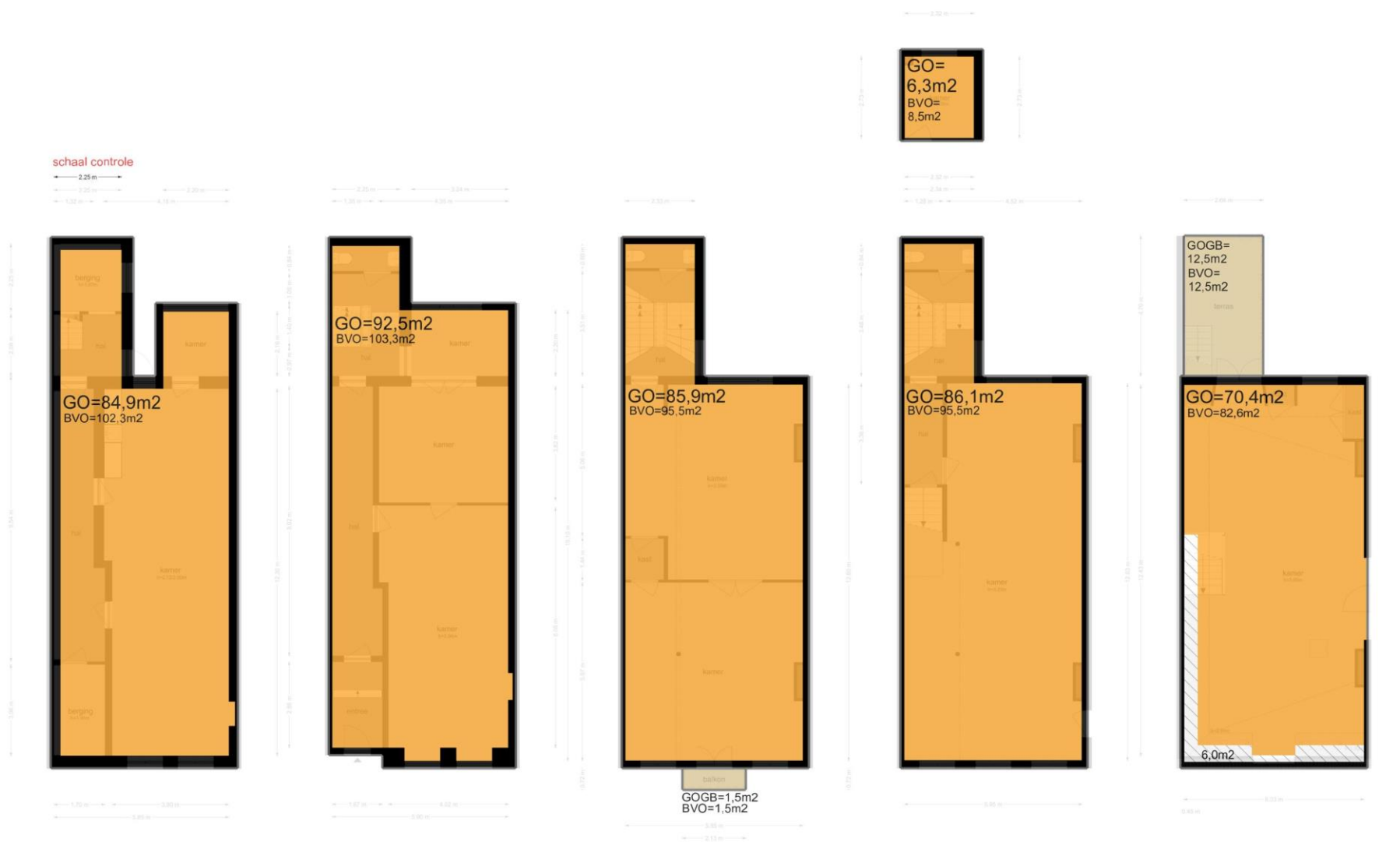
E amsterdam@debeeldenmakers.nl

W www.debeeldenmakers.nl

woningfotografie.amsterdam

BTW NL851992183B01

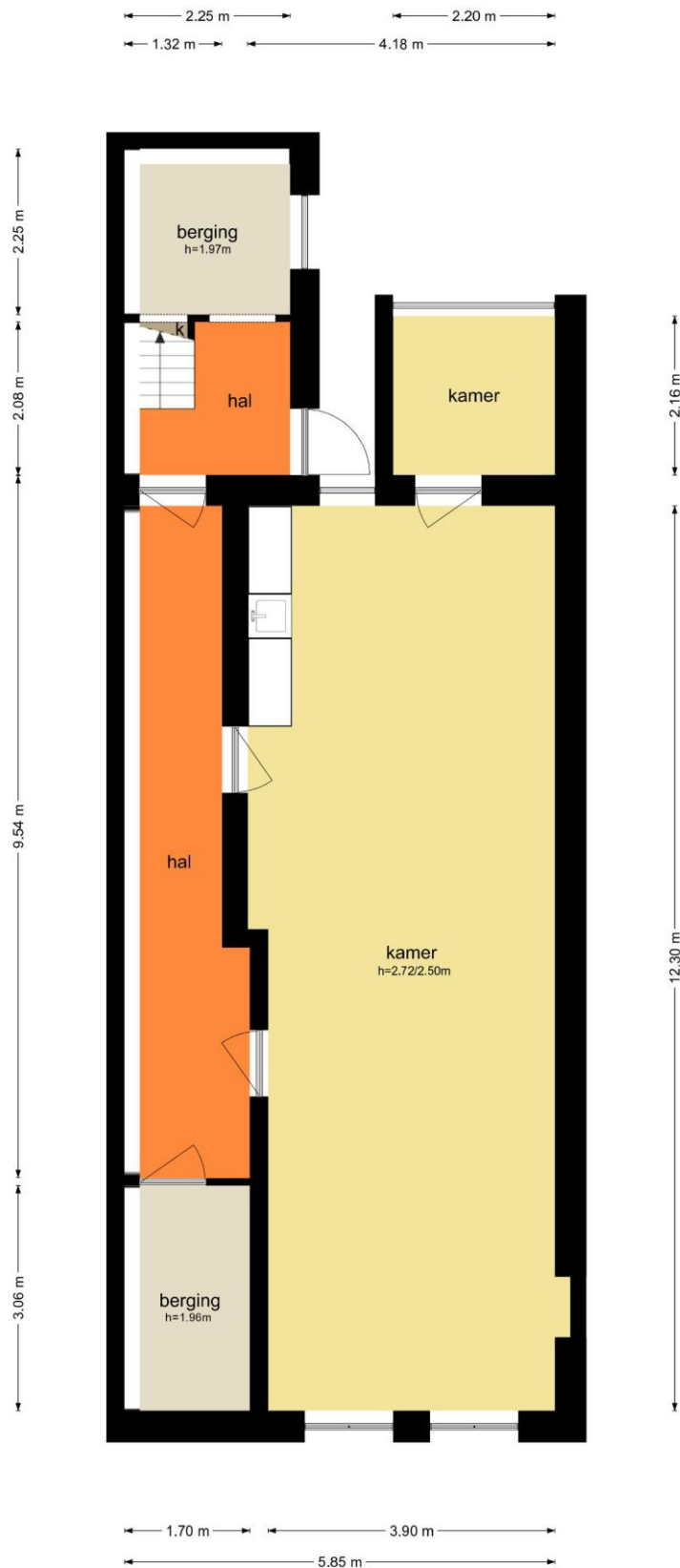
KvK 56147376



Legenda vlakkentekening:

- VIDES / SCHALMGAT > 4 m²
- BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
- TARRA OPPELVLAKE
- RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m
- VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
- GEBRUIKS-OPPELVLAKE WONEN
- GEBRUIKS-OPPELVLAKE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
- GEBRUIKS-OPPELVLAKE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
- GEBRUIKSOPPELVLAKE EXTERNE BERGRUIMTE

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Bel Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Eerste Verdieping



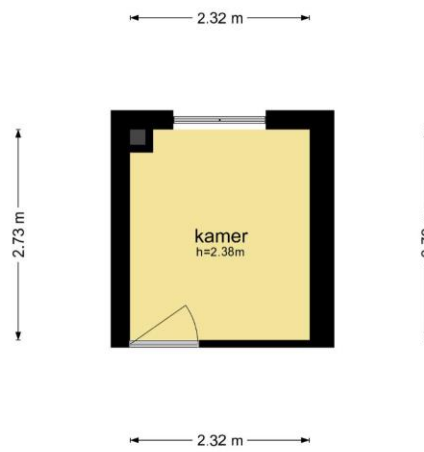
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Tweede Verdieping



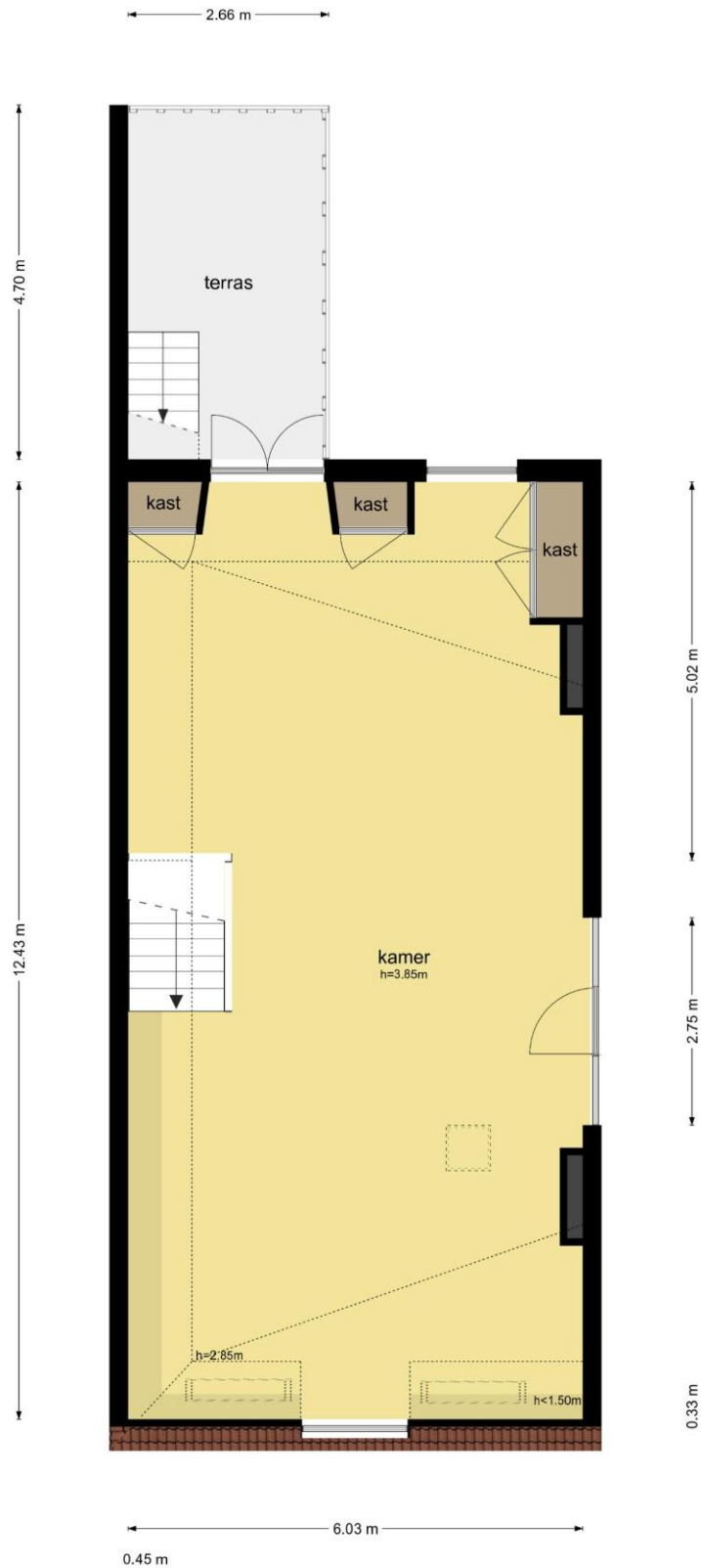
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

**Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Tussenverdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Stadhouderskade 141 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl



Stadhouderskade 140 Amsterdam

**Pand**

ID	0363100012163108
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1882
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000818821
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	kantoorfunctie
Oppervlakte	881 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406

Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofadres	0363200000277332
Gerelateerd pand	0363100012163108
Locatie	x:121887.000, y:485681.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000277332
Postcode	1074BA
Huisnummer	140
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	26-12-1004
Documentdatum	26-12-1004
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005027

Openbare Ruimte

ID	0363300000005027
Naam	Stadhouderskade
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam



Stadhouderskade 141 H Amsterdam

**Pand**

ID	0363100012159239
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1882
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000818822
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	kantoorfunctie
Oppervlakte	342 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-08-2012
Documentdatum	09-08-2012
Documentnummer	GV00001551

Mutatiedatum	10-08-2012
Gerelateerd hoofdadres	0363200000277333
Gerelateerd pand	0363100012159239
Locatie	x:121893.000, y:485683.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000277333
Postcode	1074BA
Huisnummer	141
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	26-12-1004
Documentdatum	26-12-1004
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005027

Openbare Ruimte

ID	0363300000005027
Naam	Stadhouderskade
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam